

4h, k, kph, s, 119,0 m<sup>2</sup>, 65 000 €

Omakotitalo, Oulu, Yli-li, Luokkitie 5

 ETUOVI.com

 KM Kiinteistömaailma



### Kohdetta myy

Teija Koivisto  
myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 050 386 6671

Kiinteistömaailma | Rotuaarin  
Kodit Oy LKV Rotuaari

“ Yksitasoinen tiilitalo aivan Yli-lin keskustan tuntumassa Siuruanjoen törmällä. Tontilta vain kivenheiton verran matkaa lijoelle.

Tästä remontoimalla koti ympärivuotiseen asumiseen tai sopii hyvin myös kesämökiksi.

Tilava 2574m2 tontti, johon voit tehdä esim. kasvimaan ja istuttaa marjapensaita.

Takapihan terassilla voit nauttia ulkotakan tulesta ja jokimaisemista.

Soita ja sovi näyttö kohteeseen!

Noudatamme hallituksen linjausta ja lopetamme yleiset asuntoesittelyt toistaiseksi. Ota siis rohkeasti yhteyttä ja sovi yksityisesittely! Aloitamme yksityisesittelyn aina käsienpesun tai desinfiointin kautta.

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1262625	Velaton hinta:	65 000 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Yli-ii</a> Luokkitie 5, 91200 Yli-ii	(Myyntihinta 65 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	65 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistositelmä:	4h , k , kph , s	Kiinteistövero:	260,00 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 260€/vuosi Vesimaksu: kulutuksen mukaan Jätehuolto: sopimuksen mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	119,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, takka (varaava), matontamppausteline, jätesäiliö, pihavarusteet, istutukset
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Vaatii remonttia
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, ( tarkastettu 2019, kuntoluokka A, seuraava tarkastusajankohta suositus v. 2024) Kustannukset: Öljy noin 4000 litraa/vuosi
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, puu
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa ( 1995)
Keittiön kuvaus:	Liesikupu/-tuuletin, kaapistot, sähköliesi Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, erillinen wc, sauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti/yhdessä mh:ssa muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, 2* ulkovarasto, sisävarasto, kaapistot

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 574,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Yli-li (n. 2.0 km) Ruokakaupat: Keskusta (n. 1.0 km) Päiväkodit: Yli-li (n. 2.0 km)
Liikenneyhteydet:	Bussi (n. 0.1 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli
Ranta:	Ei luokiteltu

Rantaoikeus

Vesistön nimi: Siuruanjoki laskee lijokeen, joka on muutaman sadan metrin päässä.

Tiedustelut:

Teija Koivisto 050 3866671

teija.koivisto@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.