

3h, k, s + kellarikerros, 118,0 m<sup>2</sup>, 74 000 €

Rivitalo, Oulu, Rajakylä, Kurjenpolvi 1

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Jaana Oravainen  
Myyntineuvottelija, myynti ja  
vuokraus

Gsm: +358505012758

Kiinteistömaailma Oulu Puistola |  
Välityspalvelu N & M Oy LKV



Tämä Kurjenpolvelta löytyvä hurmaava 3-kerroksinen rivitalokoti sopii monenlaisiin tarpeisiin! Kodissa on virallisesti asuinneliöitä 78m<sup>2</sup>, mutta lisäksi kellarikerroksesta löytyy 40m<sup>2</sup> harraste tai makuuhuonekäyttöön soveltuvaa tilaa. Rauhallisessa taloyhtiössä asuu ihmisiä vauvasta vaariin.

Heti kodin keskimmäisestä kerroksesta löytyvät kodin yhteiset tilat. Suuret ikkunat tarjoavat olohuoneeseen runsaasti luonnonvaloa ja lisävaruutta on saatu keittiön ja olohuoneen välisen seinän aukaisulla. Näin perheen ja ystävien yhteiset illanvietot onnistuvat loistavasti!

Yläkerrasta löytyy kaksi kappaletta makuuhuoneita, hyvin säilytystilaa sekä oma kylpyhuone. Tämä ratkaisu on loistava vaikkapa lastenhuoneita tai erillisen työskentelytilan tarvetta silmällä pitäen. Kellarikerros toimii erinomaisesti esimerkiksi kodin rauhallisena masterbedroomina, jonne tunnelmaa tuo uudistettu takka ja tyylikkään modernit materiaalivalinnat. Lisäksi kellarissa on puusauna sekä suuri kylpyhuone, joka helpottaa isommankin perheen arjen pyörittämistä.

Taloyhtiötä on pidetty vuosien varrella hyvässä kunnossa. Käyttövesiputkisto on vaihdettu ja viimeisimpänä on tehty salaojitukset sekä pihatyt.

Loistavan sijaintinsa ansiosta monipuoliset palvelut löytyvät kävelymatkan päästä: kaupat, kirjasto, postipalvelut, koulut, ym. Myös Linnanmaan kampus ja Teknologia kylä ovat ihan vieressä!

Oulun keskustan sykkeeseen matka taittuu nopeasti ja vaivattomasti linja-autolla tai vaikkapa pyöräillen!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1262700	Velaton lähtöhinta:	74 000 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Rajakylä</a> Kurjenpolvi 1, 90580 Oulu	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	72 702,87 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	1 297,13 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s + kellarikerros	Neliöhinta:	627,12 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	347,76 € / kk (Hoitovastike 276,00 € / kk + Rahoitusvastike 71,76 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	118,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	14,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	118,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Kerrokset:	2/2	Lisätietoja maksuista:	Sähköennakkomaksu/78 m <sup>2</sup> 30,00 €/kk. Vesimaksu: vesiennakko 14 €/kk/hlö
Rakennusvuosi:	1971		
Vapautuminen:	Viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, verhotangot, naulakko, takka (ei varaava), istutukset
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, kiertoilmauuni, astianpesukone (integroitu), kaapistot, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, amme, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, erillinen wc, puusauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Oulun Rajakylän Rivitalot</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Tontin vuokrasopimus päättyy v.2020. Uusi tontin vuokra tulee olemaan laskennallisesti n. 43.800€/v, josta peritään 2021-2025 50% ja 2026-2030 75%. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Salaojitukset hoidetaan yhtiön olemassa olevilla varoilla. Kattoremontin osalta ei ole vielä kustannusarviota.
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 72, lisätietoa: Jokaiselle asunnolle katospaikka
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Autokatokset 2000. Käyttövesiputkiston uusiminen 2002. Antenni- ja tietoliikennejärjestelmän uusiminen 2002. Pihakäytävät uusittu 2005. Leikkiväline- ja piha-aluekunnostus 2007. Taloyhtiön vuokrahuoneisto saneerattu 2010. C-talon etupihan salaojan uusiminen 2011. Huoneistojen C1-C3 takapihan puoleisen sokkelin vesieristäminen ja salaojan uusiminen samojen huoneistojen kohdalta. 2013 B-talon sisäänkäynnin puoleisen salaojan uusiminen. 2014 D- ja A-talon sisäänkäynnin puoleisen salaojan uusiminen. Autokatoksen maalaaminen 2015. Salaojien kunnostaminen (G-talon takapiha, H-talon etupiha, I- ja J-talot) 2016-2018. Lämmönsiirtimen ja säätölaitteiden sekä sulku- ja linjasäätöventtiilien uusiminen, patteriverkoston säätö ja huoneistovenntiilit 2018. E-talon etupihan ja päädyn salaojien uusiminen. I-J-talojen pihojen laatoitus 2019.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksessä: kattoremontin suunnittelu 2020, salaojien osittaiset kunnostamiset (E,F-talot) 2019-2020, kattoremontti vaiheittain 2021-2025, IV-kanavien nuohous 2020.

Energialuokka: D (2007)  
Tontin koko: 16 058,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokra: 11 500,00 € / vuosi  
Tontin vuokraaja: Oulun kaupunki  
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2020

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Rajakylän koulu (n. 0.35 km) Ruokakaupat: K-Market Veitikka (n. 0.45 km) Lähipalvelut: Rajakylän kirjasto (n. 0.35 km) Päiväkodit: Rajakylän päiväkotit (n. 0.35 km)  
Liikenneyhteydet: Bussi pysäkki Koisoitie P (n. 0.07 km)

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Katospaikka  
Näkymät: pihalle  
kadulle  
Tiedustelut: Jaana Oravainen p. 050-5012758 jaana.oravainen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.