

2h, kt, s, 50,5 m², 208 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Haapaniemi, Kaartokatu 44 A 33

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Puijonkatu |
KodinOnni Kuopio Oy LKV

Puijonkatu 19, 70100 Kuopio
Puh: 044 279 8930

“ Kohaus on paikka jossa viihtyy nyt ja aina. Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Mainio sijainti ylhäällä keskustan kupeessa kävelymatkan päässä kaupungista. Kulmahuoneistosta näkymät kahteen suuntaan. Huoneistossa toimivaksi muotoiltu avokeittiö ja kokoaan avarampi sauna. Tilava lasitettu parveke, josta avautuu näkymät sisäpihalle. Arvioitu valmistuminen 8/2020.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1262873	Velaton hinta:	208 000 €
Sijainti:	Kuopio Haapaniemi Kaartokatu 44 A 33, 70100 Kuopio	(Myyntihinta 62 400 € + Velkaosuus 145 600 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	62 400 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	145 600 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kt , s	Neliöhinta:	4 118,81 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	318,19 € / kk (Hoitovastike 176,75 € / kk + Rahoitusvastike 141,44 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	50,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastikearvio lyhennyksineen (nykyisellä korolla) 667,89 €/kk. Tontin vuokravastike 136,89 €/kk tai tontin lunastushinta 35.897 €.
Kokonaispinta-ala:	50,5 m ²		Vesimaksu: Oma mittari
Kerrokset:	5/6		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: luode lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Laajakaista 10/10Mb
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen patterilämmitys, kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin, astianpesukone (integroitu), mikroaaltouuni (integroitu), erillisuuni- ja taso, induktioliesi Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto oy Kuopion Kohaus</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 25
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	606,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	66 064,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Ålandsbanken Lunastustontti I Ky
Tontin vuokra-aika päättyy:	19.08.2048

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Haapaniemen koulu (n. 0.5 km) Ruokakaupat: S-Market (n. 0.5 km) Lähipalvelut: Keskustan (n. 0.6 km) Päiväkodit: Haapaniemen päiväkotit (n. 0.5 km)

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, luode pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.