

3h,kt,s, 74,0 m², 262 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Haapaniemi, Kaartokatu 44 A 2



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Kuopio |
Kuopion Kodit Oy

Ajurinkatu 20, 70110 KUOPIO
Puh: 044-2798901

“ Nyt on aika laittaa kodinvaihto käyntiin! Ostaessasi kodin As Oy Kuopion Kohauksesta kesäkuun loppuun mennessä YIT maksaa vastikkeet 12 kk ajan. Etu koskee vain uusia kauppoja Kohauksen YIT Kodeista 30.6.2021 saakka, eikä sitä voi yhdistää muihin tarjouksiin tai etuihin. Kysy lisää 044 279 8901!

Taloyhtiöllä nyt oma tontti! Muutovalmis ensimmäisen kerroksen kulmahuoneisto. Isommassa makuuhuoneistossa vaatehuone. Tilava etelän puoleinen lasitettu parveke. Kohaus on paikka jossa viihtyy nyt ja aina. Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Mainio sijainti ylhäällä keskustan kupeessa kävelymatkan päässä kaupungista.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1263117	Velaton hinta:	262 000 €
Sijainti:	Kuopio Haapaniemi Kaartokatu 44 A 2, 70100 Kuopio		(Myyntihinta 78 600 € + Velkaosuus 183 400 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	78 600 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	183 400 €
Huoneistoselitelmä:	3h , kt , s	Neliöhinta:	3 540,54 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	437,16 € / kk (Hoitovastike 259,00 € / kk + Rahoitusvastike 178,16 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastikearvio lyhennyksineen (nykyisellä korolla) 841,28 €/kk.
Kokonaispinta-ala:	74,0 m ²		Vesimaksu: Oma mittari
Kerrokset:	1/6		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Laajakaista 10/10Mb
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen patterilämmitys, kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin, astianpesukone (integroitu), mikroaaltouuni (integroitu), kalusteuuni, induktioliesi Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, sauna, sähkökuias, erillinen wc, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, irtaimistovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto oy Kuopion Kohaus</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 25
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	606,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Haapaniemen koulu (n. 0.5 km) Ruokakaupat: S-Market (n. 0.5 km) Lähipalvelut: Keskustan (n. 0.6 km) Päiväkodit: Haapaniemen päiväkotiki (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne (n. 0.1 km)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.