

2h, kt, s, 50,5 m², 218 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Haapaniemi, Kaartokatu 44 A 40



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Kuopio
Torikatu | Kuopion Kodit Oy

Torikatu 5 Toinen krs., 70110
KUOPIO
Puh: 044-2798901



Kohaus on paikka jossa viihtyy nyt ja aina. Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Mainio sijainti ylhäällä keskustan kupeessa kävelymatkan päässä kaupungista. Tässä 6. kerroksen kodissa on iso lasitettu parveke etelän suuntaan. Arvioitu valmistuminen 8/2020. soita niin kerromme lisää 044 279 8901.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1263152	Velaton hinta:	218 000 €
Sijainti:	Kuopio Haapaniemi Kaartokatu 44 A 40, 70100 Kuopio	(Myyntihinta 65 400 € + Velkaosuus 152 600 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	65 400 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	152 600 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kt , s	Neliöhinta:	4 316,83 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	324,99 € / kk (Hoitovastike 176,75 € / kk + Rahoitusvastike 148,24 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	50,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastikearvio lyhennyksineen (nykyisellä korolla) 700 €/kk. Tontin vuokravastike 136,89 €/kk tai tontin lunastushinta 35.897 €.
Kokonaispinta-ala:	50,5 m ²		Vesimaksu: Oma mittari
Kerrokset:	6/6		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: kaakko, etelä lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Laajakaista 10/10Mb
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen patterilämmitys, kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin, astianpesukone (integroitu), mikroaaltouuni (integroitu), kalusteuuni, induktioliesitaso Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitântä, lattialämmitys, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	irtainvarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto oy Kuopion Kohaus</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 25
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	606,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	66 064,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Ålandsbanken Lunastustontti I Ky
Tontin vuokra-aika päättyy:	19.08.2048

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Haapaniemen koulu (n. 0.5 km) Ruokakaupat: S-Market (n. 0.5 km) Lähipalvelut: Keskustan (n. 0.6 km) Päiväkodit: Haapaniemen päiväkoti (n. 0.5 km)

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: koillinen, itä, kaakko, etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.