

6h, k, s, 2xkph, khh, aula, 3wc, 2vh, 178,5 m², 628 000 €



Omakotitalo, Lahti, Karjusaari, Saarenousu 9



Kohdetta myy

Marjo Tommila
osakas, kiinteistönvälittäjä, LKV,
LVV, KiAT

Gsm: 045 233 3731

Kiinteistömaailma | Asuntolaune
Oy LKV



Lapsiperheelle ihanteellinen koti järven rannalla. Vesijärveen rajoittuva hiekkapohjainen ranta syvenee loivasti, joten on pienille lapsille ihanteellinen vesileikkeihin. Täällä onkin hyvin viihtynyt kuusihenkinen lapsiperhe.

Upea 2008 valmistunut kitalo on arkkitehdin suunnittelema ja antaa puitteet jokaiselle yksityisyyteen. Yhteiset tilat tulvivat valoa ja mikä kaunis näkymä onkaan ikkunoista järvelle. Voit seurata isoista ikkunoista säiden ja vuodenaikojen vaihteluiden muutosta rentoutuen, sillä vesi on niin rauhoittava elementti katsella niin tynnellä kuin myrskylläkin. Kesäisin voit nauttia ilta-auringosta terasilla.

Talossa on edulliset asumiskutannukset, sillä lämmönlähteenä toimii turvallinen maalämpö ja ilmanvaihto on koneellinen LTO. Om 1190m²:n tontti.

Yhdistä täällä vakituinen -ja vapaa-ajan asuminen, et tarvitse kesämökkiä

Kuvat talosta kertovat enemmän kuin tuhat sanaa.

Karjusaaren asuinalueelle ominaista on rauhallisuus ja hiljaisuus. Karjusaarenkatu on päättävä tie, joten läpiajoa ei ole. Alueella toimii myös aktiivisesti asukasyhdistys Karjusaariseura, joka järjestää vuosittain yhteisiä tapahtumia.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|-------------------------|--|------------------------|---|
| Kohdenumero: | 1263315 | Velaton hinta: | 628 000 € |
| Sijainti: | Lahti Karjusaari Saarennousu 9, 15240 Lahti | | (Myyntihinta 628 000 € + Velkaosuus 0 €) |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | Myyntihinta: | 628 000 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 0 € |
| Huoneistoselitelmä: | 6h , k , s , 2xkph , khh , aula , 3wc , 2vh | Kiinteistövero: | 774,22 € / vuosi |
| Huoneita: | Yli 5 huonetta | Lisätietoja maksuista: | Sähkönkulutus: keskimäärin n.200€/kk |
| Asuintilojen pinta-ala: | 178,5 m ² | | Ekomaksu: 27,50€/v. |
| Kokonaispinta-ala: | 221,5 m ² | | Kiinteistövero: 774,22€ / v.2019 |
| Kerrokset: | 2 | | Vesimaksu: Kulutuksen mukaan |
| Rakennusvuosi: | 2008 | | Jätehuolto: n.30€/kk |
| Käyttöönottovuosi: | 2008 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asuntoon kuuluu: | Internet-yhteys: DNA Valokuitu (Nyt käytössä 200 Mbit) |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, markiisi, keskuspölynimuri, hälytys-/valvontajärjestelmä, pyykinpesukone, kuivauskaappi, kuivausrumpu, takka (varaava), jätesäiliö |
| Kohteen kuvaus: | Kaapeli-TV liittymä |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | Tiilikaton puhdistus ja pesu 2015 |
| Energialuokka: | C (2018) |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys |
| Vesihuollon kuvaus: | Kunnan |
| Viemäri: | Kunnan |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Kivi |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili |
| Keittiön kuvaus: | Festivo kotikylmiö, astianpesukone, keraaminen liesi, kiertoilmauuni, kaapistot, pakastearkku, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Laatta Seinämaterialit: Maalattu |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Sähkösauna, kylpyhuone 2kpl, erillinen wc 3kpl, suihku 3kpl, amme, peilikaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet Seinämaterialit: Laatta Lattiamateriaali: Laatta |
| Olohuoneen kuvaus: | Varaava takka Lattiamateriaalit: Parketti Seinämaterialit: Maalattu, tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lattiamateriaalit: Parketti Seinämaterialit: Maalattu lasikuitutapetti |
| Säilytystilojen kuvaus: | Vaatehuone 2kpl, kaapistot, käyttöullakko 30m2 |

Asunnon tontti

| | |
|-------------------|------------------------|
| Tontin omistus: | Oma |
| Tontin pinta-ala: | 1 190,0 m ² |
| Rakennusoikeus: | 200,0 m ² |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|--|
| Palvelut: | Koulut: Mukkula (n. 3.5 km) Ruokakaupat: Mukkula (n. 3.5 km) Lähipalvelut: Keskusta (n. 6.5 km) Päiväkodit: Mukkula (n. 3.5 km) |
| Liikenneyhteydet: | Linja-auto (n. 0.1 km) |

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatos 2:lle autolle
Ranta: Oma ranta
Omaa rantaviivaa (Omaa rantaa n.25m. Loivasti syvenevä ranta)
Vesistön nimi: Vesijärvi
Tiedustelut: Marjo Tommila LKV p.045 2333 731,
marjo.tommila@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.