

2h, k, kph/wc, vh, 48,5 m<sup>2</sup>, 85 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Koivistonmäki, Kaartokatu 10

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Asuntopalvelu  
Sainio Oy LKV

Keskuskatu 13, 11100 Riihimäki  
Puh: 045 216 4472

“ Viihtyisällä sijainnilla keskustan läheisyydessä, hoidetusta taloyhtiöstä tilava kaksio odottaa uusia asukkaita. Läpitalon asunnossa on parketti lattiat ja oma parveke. Huoneisto on erittäin hyväkuntoinen ja viihtyisä.

Taloyhtiössä on tehty paljon remontteja mm. ikkunat, katto, julkisivun maalaus, käyttövesiputkisto, viemäreiden sukitus ja saunaosaston saneeraus.

Sovi esittely.

### Asunnon perustiedot

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Kohdenumero:            | 1263422   |
| Sijainti:               | <a href="#">Riihimäki Koivistonmäki</a><br>Kaartokatu 10, 11100 Riihimäki |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)                                    |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>   |
| Huoneistoselitelmä:     | 2h , k , kph / wc , vh  |
| Huoneita:               | <a href="#">Kaksio</a>  |
| Asuintilojen pinta-ala: | 48,5 m <sup>2</sup>   |
| Kokonaispinta-ala:      | 48,5 m <sup>2</sup>   |
| Kerrokset:              | 3/3   |
| Rakennusvuosi:          | 1954  |
| Vapautuminen:           | sopimuksen mukaisesti   |

### Hinta ja kustannukset

|                        |   |
|------------------------|---|
| Velaton hinta:         | 85 000 €<br>(Myyntihinta 80 138,85 € +<br>Velkaosuus 4 861,15 €)  |
| Myyntihinta:           | 80 138,85 €   |
| Velkaosuus:            | 4 861,15 €  |
| Neliöhinta:            | 1 752,58 € / m <sup>2</sup>   |
| Yhtiövastike:          | 249,56 € / kk<br>(Hoitovastike 187,74 € / kk +<br>Rahoitusvastike 61,82 € / kk)   |
| Vesimaksu:             | 15,00 € / hlö / kk  |
| Lisätietoja maksuista: | Sähkö oman kulutuksen<br>mukaisesti.<br>Vesimaksu: ennakko 15 €/hlö/kk,<br>vesilaskutus kulutuksen mukaan<br>kerran vuodessa. |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna  |
| Muuta kauppaan kuuluvaa:     | irraliset kaapit makuuhuoneessa, verhotangot, pyykinpesukone  |
| Asunnon kunto:               | Hyvä  |
| Lisätietoja kunnosta:        | Asunto 2010-luvulla remontoitu mm. keittiökaapistot uusittu, kph/wc remontoitu, asunto erittäin hyvä kuntoinen. |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö. Ilmanvaihtojärjestelmä: luonnollinen  |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Tiili  |
| Katto:                         | Kate: Tiili  |
| Keittiön kuvaus:               | jääkaappi/pakastin, keraminen liesi v. 2016, liesisuodatin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kiinteät valaisimet<br>Lattiamateriaalit: parketti |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | suhku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä, allaskaappi, lattialämmitys sähköllä<br>Lattiamateriaali: laatta                            |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: parketti  |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lattiamateriaalit: parketti  |

## Taloyhtiö

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi:       | <i>Asunto-Oy Kaartokatu 10</i>   |
| Taloyhtiöön kuuluu:    | Taloyhtiössä on sauna  |
| Muuta taloyhtiöstä:    | Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa   |
| Taloyhtiön autopaikat: | autotallipaikkoja: 3   |
| Liikehuoneistoja:      | 1  |
| Tehdyt remontit:       | Ikkunat uusittu 1995, julkisivumaalaus 1998, katto uusittu 2001, jätekatos 2005, parvekeremontti 2006, käyttövesiputkisto (huoneistokoht.vesimittarit) 2008, viemäreiden kuntotutkimus 2008, saunaosaston saneeraus 2010, liiketilan näyteikkunat 2010, pesulan saneeraus, uusi pesukone ja kuivari 2012, kellarikäytävän maalaus 2012, asuntojen ulko-ovet 2013, lukitusten uusiminen 2013, rappukäytävän maalaus 2013, autotallit osakkeiksi 2013, tonttijohto 2014, lämmityksen perussäätö 2014, korvausilmaventtiilit 2016, nuohous 2016, viemäreiden sukitus 2017. Liikesiiven katto v. 2018. |
| Tulevat remontit:      | Hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2019-2023. V. 2019 vesikatto, kuntoarvio. V. 2020 selvitys maalämmöstä. V. 2021 kaukolämmön alajakokeskus, suunnittelu (nykyinen 23 vuotias). V. 2022 autopaikat, piha, pihan asfaltointi. V. 2023 tuuletusparvekkeet.   |
| Energialuokka:         | D (2013)   |
| Tontin koko:           | 2 230,0 m <sup>2</sup>   |
| Tontin omistus:        | Oma  |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|           |  |
|-----------|--|
| Palvelut: | Koulut: lähin alakoulu (n. 0.5 km), lähin yläkoulu (n. 0.3 km)<br>Ruokakaupat: lähin (n. 0.7 km) Päiväkodit: lähin (n. 0.3 km) |
|-----------|--|

Liikenneyhteydet: juna-asema (n. 1.3 km)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.