

Paritalo, 2 x (4h, k, s, kph, khh, 2wc, parvi), hu, 249,0 m², 479 000 €



Mökki tai huvila, Jämsä, Himos, Länsihuipuntie 46



Kohdetta myy

Ulla-Maija Pastinen
kiinteistönvälittäjä, LKV, THM

Gsm: +358 40 5011555

Kiinteistömaailma Jyväskylä
Tourula | PR-Neliöt Oy



Nyt tarjolla upea kiinteistö Länsi-Himoksen huipulta, jonka myyntihintaan kuuluu myös huonekalut!

Tämä paritalo pitää sisällään kaksi tyylikästä ja tunnelmallista huoneistoa, joiden isoista ikkunoista siintää kauaskantoise metsämaisemat. Molemmista löytyy 3 makuuhuonetta, iso keittiö ja oleskelutila, kylpytilat kodinhoitohuoneella, kaksi wc:tä, iso parvi ja terassi. Makuupaikkoja molemmissa huoneistoissa vähintään 12 hengelle. Lisäksi huoneistoilla on yhteinen tilava varasto kellarikerroksessa, jossa on helppo säilyttää urheiluvälineitä ja moottorikelkkoja.

Kotkanpesä nimeä kantava huvila sijaitsee n. 100 metrin päässä Länsirinteestä, joten laskettelemaan voit suksia suoraan omasta pihasta. Kesäkaudella nautitaan monista festivaaleista, tapahtumista, golfkentästä ja muista Himoksen tarjoamista aktiviteeteistä.

Tämä poikkeuksellinen kohde antaa hyvän mahdollisuuden nauttia huvilasta omassa käytössä, mutta myös sijoitusmielessä. Yhde huoneiston vuokratulot ulkoistetulla vuokrauksella ovat olleet n. 20 000 euroa. Loistava hankinta esimerkiksi kaveriporukalla tai sijoituskumppanin kanssa!

Yksittäisen huoneiston myynti neuvoteltavissa ja silloin huoneiston myyntihinta 259 000 euroa.

Kysy rohkeasti esittelyä!

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1263516	Velaton hinta:	479 000 €
Sijainti:	Jämsä Himos Länsihuipuntie 46, 42100 Jämsä		(Myyntihinta 479 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Myyntihinta:	479 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	Paritalo , 2 x (4h , k , s , kph , khh , 2wc , parvi) , hu	Kiinteistövero:	2 920,82 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 5500 €/vuosi Auraus n. 113 €/vuosi (tämän paritalon osuus) Kiinteistövero: 1460,41/vuosi 2019/tämän paritalon osuus (koko kiinteistön kiinteistövero 2920,82 €) Vesimaksu: Kulutuksen mukaan. Ollut n. 1000 €/vuosi tämän paritalon osuus Jätehuolto: n. 228 €/vuosi (tämän paritalon osuus)
Asuintilojen pinta-ala:	249,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Heti		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kuivauskaappi, pyykinpesukone, lämminvesivaraaja, kiinteät valaisimet, huonekalut
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Molemmissa huoneistoissa samankaltainen varustetaso, mikäli ei erikseen ole mainittu
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ulkomaalaus 2016
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys (sähköinen lattialämmitys), puu (takka koneellisella ilmankierrätyksellä)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Parvitiila Rakennusmateriaali: Puu, hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin jossa jääpalakone, B1 keraaminen liesitaso, B2 induktioliesitaso erillisuuni, liesikupu/-tuuletin, astianpesukone, mikroaaltouuni Lattiamateriaalit: Laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkösauna (B2 vaihdettu kiuas, B1 alkuperäinen), 2x suihku, 2x erillinen wc, peilit, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, kodinhoitohuone, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta, wc:ssä ja saunassa puu Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Takka Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Kivi, puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Puu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, alakerran varasto, ulkovarasto

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	3 045,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,15
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: - Ruokakaupat: Himosmarket (n. 1.5 km), Jämsän keskustan kaupat (n. 8.0 km) Päiväkodit: -
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 2.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapaikka
Ranta:	Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.