

4h, avok, s, kh, wc, vh, 110,0 m², 103 000 €

Erillistalo, Orimattila, Viljamaa, Kylätie 8

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Päivi Metsälä
kiinteistönvälittäjä, LKV, KED,
KiAT

Gsm: +358407161788

Kiinteistömaailma Lahti
Hämeenkatu | Asuntolaune Oy

“ Tästä koti lapsiperheelle rauhallisella pientaloalueella. Omakotimaista asumista erillistalossa viihtyisässä vehreässä ympäristössä. Iso piha temmeltää tai vaikka viljellä kasvimaata. Kokonaan peruskorjattua huoneistoa lämmitetään sähkölämmityksen lisäksi varaava takka sekä ilmalämpöpumppu. Oma autokatospaikka sekä pihapaikka. Myydään vuokrattuna.

Varaa oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1263558	Velaton hinta:	103 000 €
Sijainti:	Orimattila Viljamaa Kylätie 8, 16300 Orimattila		(Myyntihinta 95 883,43 € + Velkaosuus 7 116,57 €)
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	95 883,43 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	7 116,57 €
Huoneistoselitelmä:	4h , avok , s , kh , wc , vh	Neliöhinta:	936,36 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	457,38 € / kk (Hoitovastike 199,65 € / kk, Rahoitusvastike 181,50 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m ²	Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	110,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 1800.0 €/vuosi Vesimaksu: 4,3€/m ³
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1972		
Vapautuminen:	vuokrattu, AHVL:n mukainen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, ilmalämpöpumppu, takka (varaava)
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni Myydään vuokrattuna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Terassi uusittu, uudet kodinkoneet keittiöön.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, sähkösauna, erillinen wc, pesukoneliitäntä, kylpyhuonekaapisto Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka, ilmalämpöpumppu Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Orimattilan Kylähanke</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 30
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Talot muutettu harjakattoisiksi -84, lämminvesivaraajat uusittu -97, käyttövesiputkistot uusittu -99, parvekeovet ja yhteinen varasto uusittu -03, ulko-ovet -05, autokatokset rakennettu, ikkunat uusittu ja seinät lämpöeristetty sekä kattopellit uusittu -07, piha-alueet kunnostettu -07, rakennettu palokatkot -10, uusittu kattotikkaat ja kattosillat sekä sähköpatterit -12, tehty pihan asfaltointi ja taloyhtiön ojan perkaus sekä parvekkeet korjattu ja pihaan tehty sadevesijärjestelmä -14.
Tulevat remontit:	Perustuksien ja runkorakenteiden kuntotutkimus 2019, kunnostus 2019-2023, huoneistojen märkätilojen kuntotutkimus 2019, kunnostus 2019-2023, viemäreiden kuntotarkastus 2019, kunnostus 2019-2023
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	18 630,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Jokivarren koulu (n. 0.5 km) Ruokakaupat: Keskustassa useita (n. 1.0 km) Päiväkodit: Alueella (n. 1.0 km)

Liikenneyhteydet: Linja-auto (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Katospaikka, pihapaikka

Näkymät: puistomaiset pihalle

Tiedustelut: Päivi Metsälä 0407161788
paivi.metsala@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.