

5-6h,k,s, 163,0 m<sup>2</sup>, 195 000 €

Omakotitalo, Pori, Koivistonluoto, Haavikuja 3

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Jarmo Viitaniemi  
yrittäjä, kaupanvahvistaja, LKV,  
DV

Gsm: 0408685215

Kiinteistömaailma | Satakodit Oy



Tyylikäs ja tilava vuonna 1991 valmistunut valkotiiliverhoiltu omakotitalo omalla tontilla.

3mh,työhuone,takkahuone,parvihuone,oh,k,saunaosasto. Avara ja korkea olohuone. Pesuhuoneremontti tehty vuonna 2016.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1263645
Sijainti:	<a href="#">Pori Koivistonluoto</a> Haavikuja 3, 28330 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	5 - 6h , k , s
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	163,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1991
Käyttöönottovuosi:	1991
Vapautuminen:	kun vapautuu vuokralaiselta loppuvuodesta 2019

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	195 000 € (Myyntihinta 195 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	195 000 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	410,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 410

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ilmalämpöpumppu, lämminvesivaraaja
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kattolämmitys makuuhuoneissa. Muissa tiloissa lattia- ja kattolämmitys. Kustannukset: n.20000kWh/vuosi
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, sähköliesi, astianpesukone, kaapistot Lattiamateriaalit: Parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, erillinen wc, sauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	801,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Väinölän koulu (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Prisma Itäkeskus (n. 3.1 km) Päiväkodit: Taikurinhattu (n. 2.2 km)
Liikenneyhteydet:	<a href="http://www.porinlinjat.fi">www.porinlinjat.fi</a> (n. 0.2 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos
Ranta:	Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

