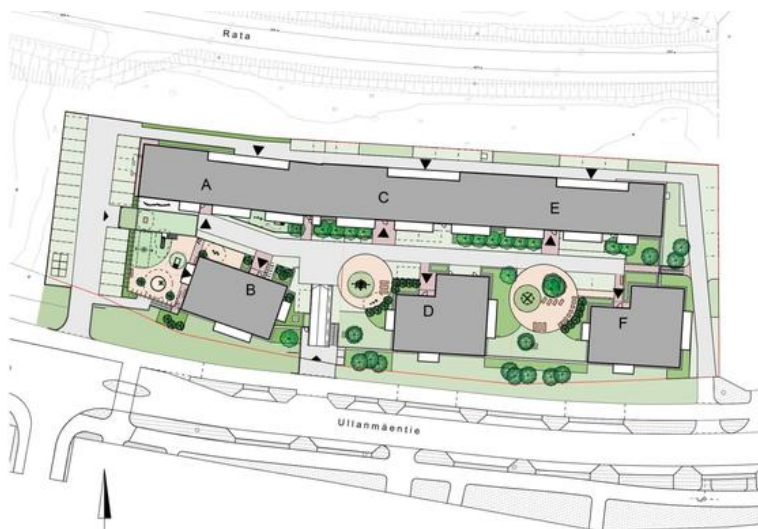


2h, kt, 42,5 m<sup>2</sup>, 243 900 €

Kerrostalo, Kauniainen, Ullanmäentie 10a A 33

 ETUOVI.com





### Kohdetta myy

Sari Andersson  
kiinteistönvälittäjä, ylempi  
kiinteistönvälittäjä, laatupäällikkö,  
kaupanvahvistaja, LKV, YKV

Gsm: 050 387 2454

Kiinteistömaailma Espoonlahti  
Merituuli | Espoon Kodit Oy LKV

“ Uusia koteja Kauniaiisiin!  
Upea tilaisuus asua arvostetussa puutarhakaupungissa ilman remonttihuolia ja pihatöitä. Sujuvat kulkuyhteydet, luonnon ja palvelujen läheisyys yhdistettynä modernin kerrostalokodin mukavuuksiin tekevät Kauniaisten Kreivin kodista vastustamattoman.

Uusi nyt kotisi Kreivin aikaan! Tasokkaasti varustetun asunnon olohuone ja keittiö muodostavat kokonaisuuden, joka jatkuu lasitetulle parvekkeelle. Osassa koteja on oma sauna, jossa rentoutua arjesta.

Kauniaisten Kreivin valikoimassa on erikokoisia kaksioita, kolmioita ja neljän huoneen koteja (41–77 m<sup>2</sup>). Osassa sisäänkäynti on luhtikäytävän kautta ja A-portaan kodeissa on sisäyhteys maanalaiseen pysäköintihalliin.

Kauniaisten omat palvelut, kuten päiväkodit, alakoulu ja liikuntahalli ovat lähellä, samoin Espoon keskuksen palvelut. Lähikauppa löytyy ihan vierestä ja Koivuhovin juna-asema on kävelymatkan päässä. Junalla pääsee noin vartin välein Helsingin keskustaan alle puolessa tunnissa. Alueella kulkee myös busseja mm. Tapiolaan.

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1263795
Sijainti:	<a href="#">Kauniainen</a> Ullanmäentie 10a A 33, 02700 Kauniainen
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h , kt
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	42,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	42,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	7/7
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	243 900 € (Myyntihinta 73 170 € + Velkaosuus 170 730 €)
Myyntihinta:	73 170 €
Velkaosuus:	170 730 €
Neliöhinta:	5 738,82 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	454,18 € / kk (Hoitovastike 161,50 € / kk + Rahoitusvastike 292,68 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike sisältää vain korot. Tontinvuokravastike 126,65 €. Tontin lunastushinta tämän huoneiston osalta on 28.705 €. Kokonaishinta (huoneiston velaton hinta + tontin osan lunastushinta) 272.605 €.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Bitumikermi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kauniaisten Kreivi</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiöllä on huoneistokohtainen omaksi lunastettava vuokratontti. Osakkeenomistajalla on mahdollisuus valita, onko taloyhtiö hänen huoneistonsa osalta vuokratontilla vai lunastaako yhtiö hänen huoneistonsa osalta tonttiosuuden omaksi. Tontin laskennallinen huoneistokohtainen lunastushinta on kiinteä ja sitä korjataan elinkustannusindeksillä vuosittain.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 37, piha-autopaikkoja: 15, lisätietoa: Autopaikat erillisillä osakkeilla. Alueella yhteiskäytössä 17 vieraspaikkaa.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 701,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	107 949,19 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	LähiTapiola Tontit Ky
Tontin vuokra-aika päättyy:	12.10.2065

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Ymmerstan koulu (n. 0.7 km) Ruokakaupat: Alepa Ymmersta (n. 0.1 km) Lähipalvelut: Keski-Espoon uimahalli, Grani Backen -hiihtokeskus, Kasavuoren kuntorata, keskuspuisto (n. 2.0 km) Päiväkodit: Ullanmäen ja Koivuhovin päiväkodit (n. 0.4 km)
Liikenneyhteydet:	juna, Koivuhovin asema (n. 0.4 km) bussi (n. 0.2 km)

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut:	Sari Andersson p. 050 387 2454
--------------	--------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.