

tupak+2mh+ph/wc+s, 63,0 m², 145 000 €

Mökki tai huvila, Kalajoki, Kivirannantie 220

 ETUOVI.com



 Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Anne Anttiroiko-Takala
yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV,
LVV, kaupanvahvistaja

Gsm: 044 3008 002

Kiinteistömaailma | Laaksojen
Kodit Oy LKV

“ Vasankarissa, Kivirannassa uutta vastaava talviasuttava vapaa-ajan asunto, joka on valmistunut 2015. Kaunis valoisa vaaleasisusteinainen loma-asunto, josta on esteetön näkymä merelle. Kesäaikaan lasitetulla terassilla on toinen oleskeluhuone. Viihtyisä tupakeittiö, jossa on varaava takka. Asunto on sähkölämmitteinen, vesijohto vesi sekä jätevesiasetuksen mukainen umpisäiliö sekä imetyskenttä. Lisäksi autokatos ja varasto. Vuokratontti.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1263887	Velaton lähtöhinta:	145 000 €
Sijainti:	Kalajoki Kivirannantie 220, 85100 Kalajoki	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	145 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	tupak + 2mh + ph / wc + s	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: vähän reilut tuhat euroa ollut sähkön kulutus siirtoineen
Huoneita:	3 huonetta		Ostaja maksaa valtiolle varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta.
Asuintilojen pinta-ala:	63,0 m ²		Tiemaksu: 30
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2015		
Käyttöönottovuosi:	2015		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluva:	Irtaimisto kuuluu kauppaan, sälekaihtimet, lämminvesivaraaja, takka (varaava), jätesäiliö, pyykinpesukone
Kohteen kuvaus:	TV-antenni
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys (lattia)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Umpisäiliö kiinteälle aineelle ja harmajan veden imetyskentät.

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puuelementit (Vieskatalo)
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Induktioliesi, erillisuuni- ja taso, integroitu astianpesukone ja mikro sekä integroitu jääkaappi/pakastin, tasot laminaattia, kaapistot, liesituuletin Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkösauna (pallokiuas), kylpyhuone, suihku+suihkuseinät, peiliakaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, allaskaapisto. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka (laatta ja rappaus) Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Toisessa mh:ssa yläkaapistoa ja toisessa liukuovelliset kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	180,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	5.8.2021
Tontin pinta-ala:	1 482,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Pohjan- ja Vasankarin kylien Osakaskunta
Rakennusoikeus:	60,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Merenojan koulu (n. 7.9 km) Ruokakaupat: Halpa-Halli, K-Supermarket (n. 7.6 km) Päiväkodit: Arkki (n. 7.71 km)
Liikenneyhteydet:	Matkahuolto (n. 7.77 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa
	Vesistön nimi: Pohjanlahti

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.