

2h,k,kh,p, 59,0 m², 63 500 €
Kerrostalo, Kuopio, Saarijärvi, Ilmarisentie 4

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Kuopio
Puijonkatu | KodinOnni Kuopio Oy
LKV

Puijonkatu 19, 70100 Kuopio
Puh: 044 279 8930

“ Hissitalon 4 krs:n läpitalon huoneisto, josta näköalat puistometsään. Rauhallinen sijainti päättävän kadun päässä. Lenkkipolut ja hiihtoladut ihan äärellä. Hyvät bussiyhteydet keskustaan, ruokakauppa kulman takana. Keskustaan vain. 2 km. Tähän kannattaa tutustua! Lisätietoja puh. 044 2798936

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1263946
Sijainti: [Kuopio Saarijärvi](#)
Ilmarisentie 4, 70500 Kuopio
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , kh , p
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 59,0 m²
Kokonaispinta-ala: 59,0 m²
Kerrokset: 4/5
Rakennusvuosi: 1971
Vapautuminen: sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 63 500 €
(Myyntihinta 63 500 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 63 500 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 1 076,27 € / m²
Yhtiövastike: 231,44 € / kk
(Hoitovastike 231,44 € / kk)
Vesimaksu: 27,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 8,00 € / kk
Saunamaksu: 7,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: dna-laajakaista
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakko
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Tilava eteinen Rakennusmateriaali: Tiili, betoni
Katto:	Kate: Bitumi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, sähköliesi, liesituuletin/ aktiivihillisuodatin. Kaapistot, tasot ja väli tila uusittu v. 2007 Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kaapisto Seinämateriaali: Osalaatoitus, maali Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Käynti parvekkeelle Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, kellarikomero, jäädytetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Kuopion Männikkö</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sisäänkäyntien luiskat tehty pyörätuolit huomioonottaen. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Vesikaton peruskorjaus tämän huoneiston osalta maksettu.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 12, sähköpistokepaikkoja: 33, lisätietoa: Tallipaikat taloyhtiön tontilla, tallit yksityisomistuksessa. Pihapaikat jaetaan jonotuksen mukaan.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Linjansäätöventtiilit -97, ikkunat uusittu -99, termostaatit -01, ulko-ovet ja ovipuhelimet -03, tonttivesiputki, vesikattopinnoitus, pihavalaisuus, autolämmitys, salaojitus, sadevesijärjestelmä, tonttviemäriputki, asfaltointi ja invaluisikat sisääntuloihin -08, pyykkituvan lattiat, viemäreiden pesu, B-rapun pohjaviemäriin korjaus ja varastojen ulko-ovet -10, liikuntasauaman eristävyden parantaminen ja Bauer-vesilaite käyttöveteen -11, julkisivun kunnostus, lämmönvaihdin, ilmastointipuhdistus, ilmanpoistokoneet taajuusmuuttajaohjatuiksi 2012.

Bauer vesilaite lämmityskiertoon, Ekonor lämmönsäätö, väestönsuoja tiiveyskoe 2013. Kylmäkoneen lauhduttimen siirto ulos 2014. Parvekelinjojen kunnostus ja maalaus, kaiteet ja lasitus uusiminen 2015. Lukituksen uusiminen 2016. Ulko-ovien lukituksen uusiminen sähköisellä tunnisteella avautuvaksi 2019.

Tulevat remontit: Kunnossapitotarveselvitys: Vesikaton peruskorjaus kesä 2020. Taloyhtiön kuorisuojauksen (lukitus) parantaminen. Saunaosastojen peruskorjaus, antenniverkon kunnostaminen.

Energialuokka: C/126
Tontin koko: 3 760,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 12 000,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Kuopion kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2030

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kalevalan koulu (n. 0.2 km) Ruokakaupat: K-market (n. 0.1 km), Männistön kaupat ja palvelut (n. 0.5 km) Lähipalvelut: Keskustaan (n. 2.0 km) Päiväkodit: Männistön päiväkotit (n. 0.6 km)
Liikenneyhteydet: Bussit 4 ja 8 n. 10 min välein (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä puistomaiset

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.