

1h, kk, 35,0 m², 38 000 €

Kerrostalo, Savonlinna, Laitaatsilta, Poukkusalmentie 4

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Savonlinna |
Asunto- ja Metsätori Oy

Olavinkatu 41, 57100 Savonlinna
Puh: 015-514 374

“ Tosi siistikuntoinen 3. kerroksen vuokrattu yksiö hyvällä paikalla Laitaatsillassa. Asunnon kaikki pinnat, keittiö ja kylpyhuone ovat siistissä kunnossa remonttien jälkeen. Mitään isompaa remonttia ei yhtiönkään puolesta ole suunniteltu. Lasitetulta parvekkeelta on kiva maisema pientaloalueelle etelän suuntaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1263954
Sijainti: [Savonlinna Laitaatsilta](#)
Poukkusalmentie 4, 57510
Savonlinna
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h , kk
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 35,0 m²
Kokonaispinta-ala: 35,0 m²
Kerrokset: 3/3
Rakennusvuosi: 1977
Vapautuminen: vuokrattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 38 000 €
(Myyntihinta 36 895,83 € +
Velkaosuus 1 104,17 €)
Myyntihinta: 36 895,83 €
Velkaosuus: 1 104,17 €
Neliöhinta: 1 085,71 € / m²
Yhtiövastike: 199,57 € / kk
(Hoitovastike 168,00 € / kk +
Rahoitusvastike 31,57 € / kk)
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 1,66 € / kk
Saunamaksu: 12,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä ulkopuolinen lasitettu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, naulakko
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Alkovin seinät on tapetoitu / maalattu, lattiassa on laminaatti. Eteisen seinät on maalattu, lattiassa on laminaatti. Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittokomerossa on jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin filterillä ja kaapistot. Pakastin on vaatehuoneessa. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa on suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, wc-istuin. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu / tapetoitu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellarikomero, jäädytetty kellari, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Laitaathovi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Kunnossapitotarveselvityksen mukaiset.
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 12, lisätietoa: Autopaikat jonotuksen mukaan isännöitsijän kautta.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Patteri- ja linjasäätöventtiilit 2004, vesikatteen uusiminen 2005, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2010. taloyhtiö liittyi kaukolämpöön 2017
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan seuraavien viiden (5) vuoden aikana vain normaalit vuosikorjaustoimenpiteet.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	2 039,7 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	506,24 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Stora Enso Oyj
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.08.2036

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Pihlajaniemen koulu (n. 1.6 km) Ruokakaupat: S-Market ABC Savonlinna (n. 0.5 km) Päiväkodit: Pihlajaniemen päiväkoti (n. 1.3 km)

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Sähköpistokepaikka vuokrattu yhtiöltä

Näkymät: Näkymät ikkunoista: etelä
puistomaiset
pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.