

3h,k,kph,vh,p, 76,0 m², 87 500 €
Kerrostalo, Hämeenlinna, Puistonmäki, Karhuntie 10

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Ville Murtonen
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 050 5523 222

Kiinteistömaailma | Hämeenlinna
Kasarmikatu 4



Kodikas parvekkeellinen läpitalon kolmio Karhuntiellä. Huoneisto on ensimmäisessä asuinkerroksessa. Kylpyhuone remontoitu 2019. Sopii hyvin lapsiperheelle tai ensiasunnoksi. Sovi oma esittelyaikasi ja katso myös kohdevideo.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1263956
Sijainti: [Hämeenlinna Puistonmäki](#)
Karhuntie 10, 13600 Hämeenlinna
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3h , k , kph , vh , p
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 76,0 m²
Kokonaispinta-ala: 76,0 m²
Kerrokset: 1/3
Rakennusvuosi: 1975
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 87 500 €
(Myyntihinta 87 500 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 87 500 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 1 151,32 € / m²
Yhtiövastike: 433,20 € / kk
(Hoitovastike 357,20 € / kk ja muut
vastikkeet)
Vesimaksu: 32,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	2007, jääkaappi/pakastin, sähköliesi, astianpesukone, liesituuletin, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, kylpyhuone 2019, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hämeenlinnan Karhuntie 10</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa olevia kustannuksia. Lisähoitovastiketta 1€/m2 kerätään ennakkorahoitukseen 6/2019 - 5/2020 välisenä aikana.
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 16
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2016: Kaukolämmön alajakokeskus, patteritermostaatit ja linjasulku ja säätöventtiilit uusittu ja lämmöjako järjestelmä tasapainoitettu, 2014: Kellarin runkolinjan käyttövesiputket uusittu komposiitiksi, 2014: Kylmiön kompersessori uusittu, 2013: Ikkunavesipellit ja ulko-ovet maalattu sekä ph patterit, 2013: Maalattu kuivaushuone, käytävä, alakerran wc, pukuhuoneet ja tehty uudet katot pukuhuoneisiin, 2012: Porrashuoneiden maalaus ka lattialaattojen uusiminen, 2009: Ovipuhelinjärjestelmä uusittu, 2006: jätekatos rakennettu, 2005: ikkunoiden ja parvekeovien tiiviys ja käyntikorjaukset sekä karmien eristys ja lasien kiinnisaumaus.Porrashuoneet tehty. 2004: Digi-vahvistin+paluusuunta (HPO) sekä löylyhuoneen korjaus, 2003: Exec lukosto asennettu, 2002: IV-putkistojen puhdistus, 1998: julkisivut maalattu ja rapattu sekä ovikatosten uusiminen, 1997: vesikate uusittu, 1995: elemettisaumas ja betonikorjauksia elementeissä, 1991: julkisivu maalattu, 1990: lämmönvaihdin uusittu.
Tulevat remontit:	Yhtiökokouksessa 2019 päätettiin valtuuttaa hallitus tilaamaan kuntotukimus ja korjaussuunnitelma koskien: Julkisivujen maalausta,

elementtisaumausta, parvekesaneerausta- ja lasitusta, vesikatteen ja ikkunoiden uusimista sekä sokkelin vedeneristystä ja pyytää näistä urakkatarjouksia loppuvuonna 2020. Urakkatarjoukset esitetään yhtiökokoukselle 2021, jolloin päätetään rahoitus ja tehdäänkö työt kesällä 2021.

Energialuokka: E (2007)
Tontin koko: 2 217,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Seminaari (n. 2.5 km) Ruokakaupat: Ojoinen (n. 1.0 km)
Päiväkodit: Ojoisten lastentalo (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet: Bussipysäkki (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: pihalle
Tiedustelut: ville.murtonen@kiinteistomaailma.fi 0505523222

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.