

3h, k, saunatilat, at, 107,0 m², 149 000 €

Omakotitalo, Mikkeli, Peitsari, Kaislaraitti 6

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Teemu Turunen
myyntineuvottelija

Gsm: +358440540038

Kiinteistömaailma | Asuntoporras
Oy



Rauhallisella alueella n. 3 km Mikkelin torilta sijaitseva hyväkuntoinen omakotitalo, jossa on palvelut lähellä. Kauppa, koulu ja päiväkoti alle kilometrin säteellä. Lämmitysmuotona on maalämpö; näin kustannukset pysyvät matalana.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1263965
Sijainti:	Mikkeli Peitsari Kaislaraitti 6, 50170 Mikkeli
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3h , k , saunatilat , at
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	107,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	131,0 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1976
Käyttöönottovuosi:	1976
Vapautuminen:	Viimeistään kuukausi kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	149 000 € (Myyntihinta 149 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	149 000 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	206,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 9600 kWh vuodessa, noin 1100 - 1200 €/v, sis. lämmityskulut Kiinteistövero: 206 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pyykinpesukone, matontamppausteline, istutukset, kiinteät valaisimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Piipun pellit, sadevesikourut ja kaivot uusittu 2000-luvulla.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, maalämpökaivo sijaitsee etupihalla saunan kohdalla. Syvyys 112 m. Valmistunut vuonna 2008. Varaava takka.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunkoinen, tiiliverhoiltu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa, uusittu 2 kertaa vuosien aikana
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, kiertoilmauuni, keraaminen liesi, mikroaaltouuni, astianpesukone, liesituuletin hormiin, kaapistot, keittiö uusittu 2000 luvulla Lattiamateriaalit: Laatta, parketti Seinämateriaalit: maalattu lasikuitutapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, pesukone, lattialämmitys (vesikiertoinen), sauna, jossa sähkö- ja puukiuas, kylpyhuonekaapisto, erillinen wc, jossa peilikaappi. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Muovi
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka, tehty 2004 Lattiamateriaalit: parketti, laatta Seinämateriaalit: Paneli, maali
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu lasikuitutapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmin varasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	507,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.5.2026
Tontin pinta-ala:	823,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Mikkelin kaupunki
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Peitsarin Koulu (n. 0.8 km) Ruokakaupat: S-market Peitsari (n. 0.6 km) Päiväkodit: Peitsarin Päiväkoti (n. 0.7 km)
Liikenneyhteydet:	Hyvät yhteydet (n. 0.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli
Ranta: Ei luokiteltu
Tiedustelut: Teemu Turunen 0440 540 038
teemu.turunen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.