

2h, k, 58,5 m<sup>2</sup>, 24 000 €

Kerrostalo, Kouvola, Inkeroinen, Keskustie 3



### Kohdetta myy

Satu Kuukka  
myyntineuvottelija

Gsm: 050 301 6704

Kiinteistömaailma | Kiinteistönvälitys Vauhkonen Oy LKV



Heti vapaa kerrostalokaksio Inkeroisissa, Lidlin vieressä. Lyhyt matka Inkerosten keskustan palveluihin. Taloyhtiössä tehty laajalti remontteja mm. käyttövesiputket uusittu. Parvekkeellinen huoneisto sijaitsee kerrostalon ylimmässä kerroksessa. Kylpyhuone remontoitu. Sovi esittelyaika!

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1264029	Velaton lähtöhinta:	24 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kouvola Inkeroinen</a> Keskustie 3, 46900 Inkeroinen	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	704,91 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	23 295,09 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k	Neliöhinta:	410,26 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	400,69 € / kk (Hoitovastike 194,78 € / kk, Rahoitusvastike 178,08 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	58,5 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	58,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Kylmä vesi 4,17 €/m <sup>3</sup> , lämminvesi 8,50 €/m <sup>3</sup>
Kerrokset:	3/3		Vesimaksu: Oma mittari
Rakennusvuosi:	1968		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi ulkopuolinen
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakko
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jenkkiakaappi, sähköliesi, liesituuletin hormiin, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkukaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, wc Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sakunlaakso</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Energiatodistus on vuodelta 2015 Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 4, piha-autopaikkoja: 9
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2016 osa ikkunoista ja ulko. ovet uusittu, 2000 öljypoltin uusittu, öljysäiliö puhdistettu, 2002 julkisivukorjaus, 2004 antenniverkon digitalisointi, lukituksen uusiminen, 2005 jätekatoksen rakentaminen, 2007 lämmitysjärjestelmän kytkeminen maakaasuun, 2008 tuuletusparvekkeiden korjaus ja porraskäytävien maalaus, 2009 kylmiön kompressorin uusiminen, 2009 katon huopakatteen uusiminen, piippujen pellitys ja lämpökaapleiden asennus alustuloihin, 2010 ilmaston puhdistus, 2011 porraskäytävien- ja huoneistojen ikkunoiden uusiminen+parvekeovet, 2012 antennikeskuksen uusiminen VHF antennin asennus, 2012 öljysäiliön tarkastus ja puhdistus, 2013 viemäreden kuvaukset, 2014 linjasaneerauksen suunnittelu, 2015-2016 linjasaneeraus, 2016 tulovevesiputken uusiminen, 2016 ulkovalojen uusiminen, 2016 takapihan nurmikon uusiminen, 2017 kylpyhuoneen ovien tuuletusreikien teko, 2018 poistoilmakanavien puhdistus
Tulevat remontit:	2019 julkisivujen kunnostus ja huoltomaalaus, sade- ja salaojaputkistojen tarkistus/huuhdeltu. Lisäksi on suunniteltu sade- ja pintavesien ohjaus sorapintakorjaukset, sokkelin maalaus
Energialuokka:	G (2013)

Tontin koko: 3 255,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Inkeröisten yhteiskoulu (n. 1.2 km) Ruokakaupat: Lidl (n. 0.2 km), Inkeröisten keskusta (n. 1.0 km) Päiväkodit: Inkeröisten päiväkotiki (n. 1.2 km)  
Liikenneyhteydet: Bussipysäkki (n. 0.2 km) Inkeröisten keskusta (n. 1.2 km)

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: pihalle  
Tiedustelut: Satu Kuukka p. 050 301 6704  
satu.kuukka@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.