

5h, k, ruokailutila, th, khh/pukuh, saunaos, 2 x a, 191,0 m<sup>2</sup>, 495 000 €



Omakotitalo, Nokia, Keho, Kehonranta 42



#### Kohdetta myy

Jukka-Pekka Ruopio  
myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 050 407 8480

Kiinteistömaailma Nokia |  
Tammelantorin Asuntopalvelu Oy  
LKV

“ Koti kuin kartano ja huikea sijainti aivan Pyhäjärven tuntumassa. Tontti on päättävän kadun viimeinen rajoittuen puistoalueeseen. Lenkkipolut lähtevätkin aivan kotioveltasi. Tälle kodille kuuluu myös rantaoikeus, laituri löytyy lähes kiven heiton päästä. Eikä ole pitkä matka saunasta uimasille. Päätät vain otatko makoisat löylyt puusaunassa vai lämmitätkö helposti sähkösaunan.

Kuistilta sisään saapuessasi korkea olohuone tekee varmasti vaikutuksen. Ruokailutila on toteutettu samalla konseptilla luoden avaraa tunnelmaa. Tämä talo on viimeistely todellisella ammattitaidolla. Esimerkiksi pähkinäpuisten portaiden kaidepuut ovat ensiluokkaista työtä. Kaunis keittiö puolestaan on viimeistely laadukkailla suomalaisilla kivitasoilla. Talossa on myös kaksi tyylikästä takkaa luomassa tunnelmaa ja tuomassa lämpöä kylminä vuodenaikoina.

Olisiko tämä se unelmiesi koti? Tilat kahdessa kerroksessa riittävät moneen tarkoitukseen. Säilytystilat ovat myös varsin riittävät. Löytyy vaatehuoneita, komerotilaa ja erilliset varastotilat piharakennuksesta. Valoisat ja avarat tilat tarjoavatkin erinomaiset puittee sisustamaan tämän kauniin talon.

Kiinnostuitko? Sovitaan esittelystä paikanpäällä, kerron mielelläni lisää.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1264112	Velaton hinta:	495 000 €
Sijainti:	<a href="#">Nokia Keho</a> Kehonranta 42, 37120 Nokia		(Myyntihinta 495 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	495 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	5h , k , ruokailutila , th , khh / pukuh , saunaos , 2 x a	Kiinteistövero:	669,20 € / vuosi
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 35 000 kwh / vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	191,0 m <sup>2</sup>		Kiinteistövero: 669,20 €/vuosi
Kokonaispinta-ala:	210,0 m <sup>2</sup>		Vesimaksu: Kulutuksen mukaan
Kerrokset:	2		Jätehuolto: Tyhjennyskertojen mukaan
Rakennusvuosi:	2005		
Käyttöönottovuosi:	2005		
Vapautuminen:	Viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pyykinhuupesteline (ulkona), takka (varaava), kiertoilmatakka, keskuspölynimuri, lämminvesivaraaja
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ulkoverhouksen huoltomaalaus 2019.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys (osin lattia, osin patterit), ilmalämpöpumppu 2 kpl, varaava takka, kiertoilmatakka
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Ruokailutilan lattia laatta, seinät tapetti. Khh/pukuhuoneen lattia laatta, seinät paneli. Takkahuoneen lattia laatta, seinät tapetti. Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Mansardi Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti (konesauma)
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin (jäähäälakoneella), astianpesukone, erillisuuni- ja taso, liesituuletin, kaapistot, kivitasot Lattiamateriaalit: Laatta Seinäateriaalit: Maalattu, tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, suihku, peili, kaapistot, erillinen wc, lattialämmitys, kodinhoituhuoneessa pesukoneliitäntä Seinäateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinäateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinäateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, ulkovarasto 2 kpl

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 077,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	242,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Koskenmäen koulu (n. 1.7 km), Emäkosken koulu (n. 2.6 km), Viholan koulu (n. 2.6 km) Ruokakaupat: K-Citymarket (n. 2.3 km), Sale Sorva (n. 2.2 km) Lähipalvelut: Scandic Eden (n. 3.1 km), Neste ja Teboil Express (n. 1.6 km), Tokmanni (n. 2.4 km) Päiväkodit: Menkalan päiväkot (n. 1.2 km), Orvokin päiväkot (n. 1.9 km), Kartanon päiväkot (n. 2.2 km), Viholan päiväkot (n. 2.6 km)
Liikenneyhteydet:	Tampereen kaupunkiliikenne (n. 0.75 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos kahdelle autolle
Pihan kuvaus:	Hyvin hoidettu piha-alue, missä suunniteltuja istutuksia ja nurmea. Kulkureitit tehty liuskekivillä. Autokatoksen edustalla pihakivetyt.
Ranta:	Ei luokiteltu Rantaoikeus (Venevalkama- ja laiturioikeus. Rannassa on laituri.) Vesistön nimi: Pyhäjärvi
Tiedustelut:	Kiinteistömaailma Nokia / Jukka-Pekka Ruopio KiAT, 050 407 8480, jukka-pekka.ruopio@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.