

3h, k, kph, parveke, asuntopiha, 61,0 m², 246 300 €

Kerrostalo, Tuusula, Puustellinmetsä, Pikkukarhunkierto 11 ja 13 B 12



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Ira Saxholm
Myyntineuvottelija

Gsm: +35840 647 7267

Kiinteistömaailma Tuusula |
Tuusulan Asuntomyymälä



Uusia puutalokoteja Tuusulan Asuntomessuille 2020

As. Oy Tuusulan Tähtipolku valmistui vuoden 2020 asuntomessualueen sisääntuloväylien lähelle, Rykmentinpuistoon. Täällä harrastusmahdollisuudet, vapaa-ajan virkistyselämykset sekä arjen tärkeät palvelut ovat kaikki kävelymatkan päässä kotiovelta. Helsinki on puolen tunnin ajomatkan päässä, ja lentokenttä vain vartin. Tähtipolkuun valmistui yhteensä 32 uutta kotia, joiden koot vaihtelevat yhdestä neljään huoneeseen.

Skanskan ja IKEA-konsernin BoKlok-konsepti yhdistää hyvät lähipalvelut, kohtuuhintaiset asumiskustannukset ja hyvin mietityt tilaratkaisut. BoKlok-kodeissa on IKEA-keittiöt, -komerot ja -kodinkoneet. Kunnolliset säilytystilat helpottavat kiireisen arjen sujumista ja keittiössä on riittävästi laskutilaa. BoKlok on tilankäytön aatelia. Kun haluat kotiisi toimivuutta ja huippuluokan suunnittelua, olet kotonasi BoKlokissa.

BoKlok-kotiin on mahdollista päästä pienellä määrällä omaa rahaa. Asunnon myyntihinta on vain 30 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa asunnon kokonaishinnasta on yhtiölainaa.

Voit maksaa yhtiölainan, tai sinulle sopivan osuuden siitä, heti yhtiön valmistumisen yhteydessä. Voit myös ensimmäisen vuoden ajan hyödyntää lyhennysvapaata ja alkaa lyhentää yhtiölainaa pääomavastikkeen muodossa vasta lyhennysvapaan jälkeen. Lyhennysvapaan aikana maksat vain yhtiölainasta aiheutuvia korkokuluja.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1264204	Velaton hinta:	246 300 €
Sijainti:	Tuusula Puustellinmetsä Pikkukarhunkierro 11 Ja 13 B 12, 04300 Tuusula		(Myyntihinta 73 890 € + Velkaosuus 172 410 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	73 890 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	172 410 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , parveke , asuntopiha	Neliöhinta:	4 037,7 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	364,25 € / kk (Hoitovastike 237,90 € / kk + Rahoitusvastike 126,35 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	61,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike kattaa autopaikan kulut sekä nettiyhteyden. Rahoitusvastikkeesta maksetaan vain korkoa 0,0513 € per. osake 31.8.2021 asti, jonka jälkeen rahoitusvastike on 1.9.2021 alkean n. 0,2613 € per. osake. Vesimaksu: 20,00 €/hlö/kk (ennakko), tasataan vähintään kerran vuodessa
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: luode ulkopuolinen varaus lasitukselle
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: 10Mb (cat6)
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	IKEAn valkoiset kiintokalusteet, laminaattipinoitetut tasot, yksialtainen pesuallas, induktioliesitaso, kalusteuuni, jääkaappi/pakastin, integroitu astianpesukone, liesikupu Lattiamateriaalit: Laminaatti (valkotammijäljitelmä) Seinämateriaalit: Maalattu, välitila laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, allaskaluste kahdella laatikolla, pidesuihku, wc-istuin, pesukoneliitäntä, tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle, mukavuuslattialämmitys, kiinteät valaisimet. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti (valkotammijäljitelmä) Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti (valkotammijäljitelmä) Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, irtainvarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Tuusulan Tähtipolku</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Yhtiölainan laina-aika on n. 27 vuotta. Lainanlyhennykset alkavat 31.10.2021, pääomavastikkeessa lyhennyksen osuutta aletaan periä syyskuussa 2021. Lainan korko on 12 kk euribor + lainamarginaali 0,85 %. Rahoitusvastike on 1.9.2021 alkaen 0,2613 e.
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 36, lisätietoa: Jokaisella asunnolla on yksi sähköpistokepaikka pihalla. Yhtiön hallintaan jää 2 liikuntaesteisen pysäköintiin mitoitettua sekä 2 muuta paikkaa.
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	4 556,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Hyökkälän koulu (n. 1.7 km), Hyrylän yläaste (n. 1.8 km)
Ruokakaupat: K-Supermarket Hyrrä (n. 1.3 km) Lähipalvelut: Hyrylän
keskustan palvelut (n. 1.5 km) Päiväkodit: Väinölä, Kievari, Hyrylän
päiväkodit (n. 1.6 km)

Liikenneyhteydet: Linja-auto, lähin pysäkki (n. 0.9 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Sähköpistoke, kuuluu huoneistoon yhtiöjärjestyksen perusteella

Näkymät: Näkymät ikkunoista: luode, kaakko
puistomaiset
pihalle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: kaakko

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.