

4h, 2 x k, s, 137,0 m<sup>2</sup>, 154 000 €  
Omakotitalo, Valkeakoski, Laiska, Louhenkatu 8

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Karri Kekkonen  
yrittäjä, LKV, KED, vastaava  
hoitaja

Gsm: 0400 732 949

Kiinteistömaailma | Valkeakoski,  
Koti Koskissa Oy

“ Katso tämänkin asunnon laadukas video ja varaa aika yksityisesittelyyn. Näin pääset katsomaan rauhassa sinulle mieluista kohdetta. Ota reippaasti yhteyttä!

Digitaaliset materiaalit sekä digikauppa mahdollistavat modernin kaupankäynnin – ”Olemme edelläkävijä myös digitaalisessa kaupankäynnissä.”

#### VÄLITTÄMINEN TEKEE HYVÄÄ!

Heti vapaa, reilunkokoinen ja erittäin siistikuntoinen täyskivitalo rauhallisella paikalla, mutta lähellä kaikkia palveluita ja Valkeakosken keskustaa. Talon toimivat ja avarat tilat sopivat sekä muokkautuvat monen erikokoisen perheen tarpeisiin. Talossa on juuri tehty isot remontit, mm. käyttövesiputkistot on uusittu ja muoviviemärit kuvattu ja pesty. Myös talon katto hohtaa uutuuttaan. Yläkerrassa on omilla sisäänkäynneillään erittäin hyväkuntoiset 3h + k ja 1h + k, mutta sisäkautta on kulku kaikkiin tiloihin. Alhaalla on upeasti tilaa harrastaa ja varastoida sekä tietysti saunaa. Talon vesikiertoisen lämmitysjärjestelmän tukena on kaksi ilmalämpöpumppua. Tähän taloon voi halutessaan helposti kytkeä maalämmön. Oma, tasainen tontti on kooltaan 1479 neliötä. Tontilla on istutuksia, nurmikkoa ja hyötypuutarhaa. Etupihalla on reilusti tilaa autoille sekä autotalli. Tervetuloa tutustumaan! Esittelemme yksityisesittelyinä turvallisesti.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1264240	Velaton hinta:	154 000 €
Sijainti:	<a href="#">Valkeakoski Laiska</a> Louhenkatu 8, 37600 Valkeakoski	(Myyntihinta 154 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	154 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	4h , 2 x k , s	Kiinteistövero:	412,00 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 28000 kWh Kiinteistövero: 412 € / 2019 Vesimaksu: Kulutuksen mukaan. Jätehuolto: n. 170 € / vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	137,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	240,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1969		
Käyttöönottovuosi:	1969		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, kiinteät valaisimet, naulakko, lämminvesivaraaja, ilmalämpöpumppu x 2, pyykinkuivausteline, jätesäiliö, matontamppausteline, pihavarusteet, istutukset, omenapuita, luumupuita, mustaviinimarja, karviaismarja, raparperia ja vadelmaa
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni (uusittu 2019)
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Viemärit ovat muovia ja ne on pesty sekä kuvattu. Keittiö uusittu 2017, käyttövedet uusittu 2018 + viemärikaivot ja viemärien osittainen sukitus, kaikki vesikalusteteet ja altaat uusittu 2017
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, vesikeskuslämmitys, ilmalämpöpumppu x 2
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Oma, nesteet kunnan verkkoon

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: wc:t laatta lattiassa ja seinissä 1/2 laatta/maali Rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, astianpesukone, kaapistot, keraaminen liesi, kiertoilmauuni, liesituuletin hormiin, kaikki koneet on uusittu 2017, pakastin ja sähköliesi yksiön keittiössä Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, peilikaappi x 2, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, erillinen wc x 2, puusauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi, laminaatti (yksiö) Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone x 3, varastohuoneita x 3 , kellarikomero

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 479,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisätietoja antaa Valkeakosken kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Koulut: Sorrilan alakoulu (n. 1.0 km), Naakan yläkoulu (n. 1.0 km),  
Valkeakoski Campus (n. 4.5 km) Ruokakaupat: K-market (n. 1.0 km)  
Lähipalvelut: Valkeakosken keskusta (n. 1.5 km) Päiväkodit: Sorrilan  
päiväkoti (n. 1.0 km)

Liikenneyhteydet: linja-autoasema (n. 1.0 km)

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autotalli (lämmin), pihapaikka

Ranta: Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.