

3h, k, kph, parveke, 61,0 m², 238 400 €

Kerrostalo, Tuusula, Puustellinmetsä, Pikkukarhunkierto 11 ja 13 D 32

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kari Puustinen
Yrittäjä, LKV, LVV, AKA
(yleisauktorisointi)
KHK-kiinteistöarvioitsija

Gsm: +35850 405 1778

Kiinteistömaailma Tuusula |
Tuusulan Asuntomyymälä

“ Uusia puutalokoteja Tuusulan Asuntomessuille 2020

As. Oy Tuusulan Tähtipolku rakentui vuoden 2020 asuntomessualueen sisääntuloväylien lähelle, Rykmentinpuistoon. Täällä harrastusmahdollisuudet, vapaa-ajan virkistyselämykset sekä arjen tärkeät palvelut ovat kaikki kävelymatkan päässä kotiovelta. Helsinki on puolen tunnin ajomatkan päässä, ja lentokenttä vain vartin. Tähtipolkuun valmistui yhteensä 32 uutta kotia, joiden koot vaihtelevat yhdestä neljään huoneeseen.

Skanskan ja IKEA-konsernin BoKlok-konsepti yhdistää hyvät lähipalvelut, kohtuuhintaiset asumiskustannukset ja hyvin mietityt tilaratkaisut. BoKlok-kodeissa on IKEA-keittiöt, -komerot ja -kodinkoneet. Kunnolliset säilytystilat helpottavat kiireisen arjen sujumista ja keittiössä on riittävästi laskutilaa. BoKlok on tilankäytön aatelia. Kun haluat kotiisi toimivuutta ja huippuluokan suunnittelua, olet kotonasi BoKlokissa.

BoKlok-kotiin on mahdollista päästä pienellä määrällä omaa rahaa. Asunnon myyntihinta on vain 30 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa asunnon kokonaishinnasta on yhtiölainaa.

Voit maksaa yhtiölainan, tai sinulle sopivan osuuden siitä, heti yhtiön valmistumisen yhteydessä. Voit myös ensimmäisen vuoden ajan hyödyntää lyhennysvapaata ja alkaa lyhentää yhtiölainaa pääomavastikkeen muodossa vasta lyhennysvapaan jälkeen. Lyhennysvapaan aikana maksat vain yhtiölainasta aiheutuvia korkokuluja.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1264303	Velaton hinta:	238 400 €
Sijainti:	Tuusula Puustellinmä Pikkukarhunkierro 11 Ja 13 D 32, 04300 Tuusula		(Myyntihinta 71 520 € + Velkaosuus 166 880 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	71 520 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	166 880 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , parveke	Neliöhinta:	3 908,2 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	360,20 € / kk (Hoitovastike 237,90 € / kk + Rahoitusvastike 122,30 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	61,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike kattaa autopaikan kulut sekä nettiyhteyden. Rahoitusvastikkeesta maksetaan vain korkoa 0,0513 € per. osake 31.8.2021 asti, jonka jälkeen rahoitusvastike on 1.9.2021 alkean n. 0,2613 € per. osake. Vesimaksu: 20,00 €/hlö/kk (ennakko), tasataan vähintään kerran vuodessa
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: kaakko ulkopuolinen varaus lasitukselle
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: 10Mb (cat6)
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	IKEAn valkoiset kiintokalusteet, laminaattipinoitetut tasot, yksialtainen pesuallas, induktioliesitaso, kalusteuuni, jääkaappi/pakastin, integroitu astianpesukone, liesikupu Lattiamateriaalit: Laminaatti (valkotammijäljitelmä) Seinämateriaalit: Maalattu, välitila laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, allaskaluste kahdella laatikolla, pidesuihku, wc-istuin, pesukoneliitäntä, tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle, mukavuuslattialämmitys, kiinteät valaisimet. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti (valkotammijäljitelmä) Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti (valkotammijäljitelmä) Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, irtainvarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Tuusulan Tähtipolku</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Yhtiölainan laina-aika on n. 27 vuotta. Lainanlyhennykset alkavat 31.10.2021, pääomavastikkeessa lyhennyksen osuutta aletaan periä syyskuussa 2021. Lainan korko on 12 kk euribor + lainamarginaali 0,85 %. Rahoitusvastike on 1.9.2021 alkaen 0,2613 e.
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 36, lisätietoa: Jokaisella asunnolla on yksi sähköpistokepaikka pihalla. Yhtiön hallintaan jää 2 liikuntaesteisen pysäköintiin mitoitettua sekä 2 muuta paikkaa.
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	4 556,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Hyökkälän koulu (n. 1.7 km), Hyrylän yläaste (n. 1.8 km)
Ruokakaupat: K-Supermarket Hyrrä (n. 1.3 km) Lähipalvelut: Hyrylän
keskustan palvelut (n. 1.5 km) Päiväkodit: Väinölä, Kievari, Hyrylän
päiväkodit (n. 1.6 km)

Liikenneyhteydet: Linja-auto, lähin pysäkki (n. 0.9 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Sähköpistoke, kuuluu huoneistoon yhtiöjärjestyksen perusteella

Näkymät: Näkymät ikkunoista: luode, kaakko
puistomaiset
pihalle
kadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.