

3h, k, s, kph, wc, vh, ask/pkh, kell, ter, var, at, 94,0 m<sup>2</sup>,  
130 000 €



Omakotitalo, Muurame, Rajala, Seunavuorentie 11



#### Kohdetta myy

Ulla-Majja Pastinen  
kiinteistönvälittäjä, LKV, THM

Gsm: +358 40 5011555

Kiinteistömaailma | Jyväskylä  
Tourula, PR-Neliöt Oy LKV

“ Viihtyisällä Rajalan alueella siistikuntoinen 1968 valmistunut omakotitalo. Avara ja valoisa pohjaratkaisu 1-tasossa. Lämmin autotalli talon yhteydessä. Oma tontti 1744m<sup>2</sup>. Suurella piha-alueella tilaa pihapeleihin ja vaikka hyötypuutarhaan pitoon. Kuntotarkastus tehty 2010 ja 2012. Varaa oma esittelyaikasi ja tervetuloa tutustumaan!

#### Asumuksen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1264478	Velaton hinta:	130 000 €
Sijainti:	<a href="#">Muurame Rajala</a> Seunavuorentie 11, 40950 Muurame	(Myyntihinta 130 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	130 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h, k, s, kph, wc, vh, ask / pkh, kell, ter, var, at	Kiinteistövero:	280,92 € / vuosi
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 15.000 kWh/v. Kiinteistövero: 280,92 €/v. 2019
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	174,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1968		
Käyttöönottovuosi:	1968		
Vapautuminen:	Viimeistään 1,5 kk kaupanteon jälkeen		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakko, keskuspölynimuri, pyykinkuivausteline, takka (varaava), jätesäiliö, istutukset
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	1988 kattila ja paisuntasäiliö uusittu, happoteräksinen sisäpiippu asennettu, 1980-luvun lopulla vesikatto maalattu, 1990 keittiö remontoitu, 1990-luvun alussa pesuhuone remontoitu, ulkoseinän kosteusvaurioita korjattu, 1993 autokatoksen rakentaminen, 1995 vanha öljysäiliö puhdistettu ja täytetty, 1997 patteriputket uusittu, ikkunat uusittu 2003-2004, koneellinen ilmanvaihto, pesuhuoneen lattialämmitys vanhan laatan päälle, vesieristys ja uusi laatta, saunan laatoitus ja panelointi 2004, 2008 rakennuksen routasuojaus uusittu, etupihan salaojat asennettu, salaojat asennettu, viemäritukos poistettu ja viemäriputkea uusittu 2010, takka rakennettu, kattoa korjattu 2011, keittiön koneita ja laminaatit uusittu, runkovesiputki siirretty pintavedoksi 2012, öljylämmitys poistettu 2015
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmalämpöpövesipumppu (2015), puu (varaava takka, huom. tehty ilman rakennuslupaa)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti (konesaumattu)
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin (2010), sähköliesi, kiertoilmauuni (2012), astianpesukone (2012), liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, puusauna, kiinteät valaisimet, erillinen wc, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, suihkuseinä Seinämateriaali: Laatta, saunassa puupaneeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, ulkovarasto (katos), kellarikomero (11 m <sup>2</sup> )

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 744,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,15
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rakennuslupa. Lopputarkastuspöytäkirjaa ei ole, merkitty valmistuneeksi 1968.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Mäkelänmäen ja Nisulanmäen koulut (n. 3.0 km) Ruokakaupat:  
K-Supermarket (n. 1.7 km) Päiväkodit: Rajalan päiväkoti (n. 0.75 km)

Liikenneyhteydet: linja-auto (n. 0.3 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autotalli, autokatos (rak.1993), pihapaikka

Ranta: Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.