

3h, k, kh, las. p, 73,0 m², 189 000 €

Kerrostalo, Lahti, Keskusta, Mariankatu 17



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kirsi Uosukainen
myyntijohtaja, LKV

Gsm: +35840 582 7015

Kiinteistömaailma Lahti
Aleksanterinkatu | Lahden Kodit
Oy

“ Viidennen kerroksen läpitalon päätyhuoneisto hyvästä perinteikkästä yhtiöstä huippusijainnilla. Valoisa ja hyväkuntoine koti. Tilavassa olohuoneessa sähkötakka. Eteisessä ja makuuhuoneissa runsaasti kaappitilaa. Lasitettu parveke sisäpihan puolelle jonne käynti keittiöstä sekä makuuhuoneesta. Asunto on tällä hetkellä vuokrattu. VARAA OMA ESITTELYAIKASI!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1264930
Sijainti: [Lahti Keskusta](#)
Mariankatu 17, 15110 Lahti
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kh , las. p
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 73,0 m²
Kokonaispinta-ala: 73,0 m²
Kerrokset: 5/8
Rakennusvuosi: 1959
Vapautuminen: AHVL mukaan 6kk

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 189 000 €
(Myyntihinta 187 284,93 € +
Velkaosuus 1 715,07 €)
Myyntihinta: 187 284,93 €
Velkaosuus: 1 715,07 €
Neliöhinta: 2 589,04 € / m²
Yhtiövastike: 287,62 € / kk
(Hoitovastike 265,72 € / kk +
Rahoitusvastike 21,90 € / kk)
Vesimaksu: 16,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 20,00 € / kk
TV-maksu: 5,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: DNA 10M
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset kaapit, sälekaihtimet, sähkötakka
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä v.2007 uusittu makuuhuoneen komerot sekä eteisen kaappien peililiukuovet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, astianpesukone, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku/suihkuseinä, peiliakaappi, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Paasikulma</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	16.12.2020 yhtiökokous valtuutti hallituksen toteuttamaan suunnittelun ja kilpailuttamaan sisäpihan ylemmän kannen uusimisen. Kannen uusiminen toteutetaan, koska kannessa on vuoto. Korjaus on kiireellinen, sillä vuotovedet kulkeutuvat liiketilaan talon sisälle. Hankkeen kustannusarvio on vielä avoin. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 16, piha-autopaikkoja: 17, lisätietoa: Jonotuksen mukaan
Liikehuoneistoja:	26
Tehdyt remontit:	2007 käyttövesiputket, viemärit, kph:t, sähkönousut uusittu 2007 hissien ja saunaosaston uusiminen 2009 myyty rakennusoikeutta ullakolta 2 asuntoon 2010 pihan asfaltointi, ikkunat ja parvekeovet uusittu 2010 tuuletuksparvekkeiden ovien ja ikkunoiden saneeraus 2011-12 pihakannen vesieristeen korjaus 2015 verkkovarastotilan saneeraus 2016 katutason liiketilöiden näyteikkunat ja ovet uusittu 2019

ilmanvaihtokanavien nuohous 2019 sisäpihan matalan osan ikkunat ja ovet uusittu, seinärappaukset uusittu, valaistusta parannettu, jätekatosta laajennettu ja aita uusittu

Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2020-2024: Sisäpihan pihakannen uusiminen Autohallin kunnostaminen Ilmanvaihtolaitteiston toiminnan selvitys Julkisivun kuntotutkimus Vesikaton kuntotutkimus Katon ja julkisivun kuntotutkimus esitellään osakkaille alkuvuodesta 2021.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	1 641,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Lahden yhteiskoulu (n. 0.2 km), Harjun peruskoulu (n. 0.2 km) Ruokakaupat: Sokos (n. 0.2 km), S-market Mascot (n. 0.4 km) Lähipalvelut: Keskustan lähiklinikka (n. 1.1 km), R-Kioski (n. 0.2 km) Päiväkodit: Päiväkoti Pääskynpesä (n. 1.0 km), Humpulan päiväkotit (n. 0.9 km)
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: länsi pihalle
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: itä
Tiedustelut:	Kirsi Uosukainen LKV, p. +358405827015 kirsi.uosukainen@km.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.