

4h, k, kph, s, vh, p, 92,5 m², 143 500 €

Kerrostalo, Tampere, Haukiluoma, Runkokatu 14

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Piia Virta-Lehtomäki
myyntineuvottelija, KiLAT,
sisustusstailaaja

Gsm: 040 822 2140

Kiinteistömaailma | Asuntopalvelu
Lampi Oy

“ Hissillisestä talosta toisen kerroksen perheasunto Haukiluoman kehittyvällä ja luonnonläheisellä asuinalueella. Tilavat huoneet, oma sauna, kaksi wc:tä, lasitettu parveke ja toimiva pohja takaavat viihtyvyyden tässä kodissa. Monipuoliset ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet ovat aivan lähettävillä. Mm. Tesoman jäähalli, uimahalli ja palloiluhalli sijaitsevat 2 km:n säteellä. Lähikauppaan ja päiväkotiin on matkaa vain n. 300 m. TKL:n linjat 8 ja 21 takaavat sujuvat yhteydet Tampereen keskustaan.

Asunto Oy Hauvenverkko on omatonttinen yhtiö kaukolämmössä. Yhtiöllä on viihtyisä piha-alue, jossa asukkaille on mm. yhteinen grillikota. Asukkaiden käytössä on myös pesutupa ja kuivaushuone.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1264936	Velaton hinta:	143 500 €
Sijainti:	Tampere Haukiluoma Runkokatu 14, 33340 Tampere	(Myyntihinta 135 696,43 € + Velkaosuus 7 803,57 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	135 696,43 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	7 803,57 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , s , vh , p	Neliöhinta:	1 551,35 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	400,19 € / kk (Hoitovastike 315,00 € / kk + Rahoitusvastike 85,19 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	92,5 m ²	Autopaikkamaksu:	13,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	92,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu sisältyy hoitovastikkeeseen.
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	1987		
Vapautuminen:	Viimeistään 1 kk kaupanteon jälkeen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Elisa laajakaista 2M/2M
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit eteisessä ja yhdessä makuuhuoneessa, sälekaihtimet, verhotangot, kiinteät valaisimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikiertoisin patterein

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin filterillä, astianpesukone Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukoneliitäntä, peili, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, sähkösauna, erillinen wc Seinämateriaali: Sauna paneloitu, kylpyhuoneen seinissä muovimatto ja erillisen wc:n seinät maalattu Lattiamateriaali: Muovimatto
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Kahdessa makuuhuoneessa laminaatti ja yhdessä muovimatto Seinämateriaalit: Kahdessa makuuhuoneessa maalatut seinät ja yhdessä tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, irtaimistovarastotila

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hauverkko</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei asukkaille tiedossa olevia kustannuksia.
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 62, lisätietoa: Yhtiön hallinnassa on 62 kpl lämpötolppapaikkoja, joita vuokrataan asukkaille.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Pihojen pintavesien poisjohtaminen 1999. Porrashuoneiden maalaus 2003. Kiinteistön kuntoarvio tehty 2004. Pysäköintialueen asfaltointi 2008. Pesuhuoneiden kuntokartoitus 2008. Lämmönsiirrin uuistettu 2010. Patteriverkoston tasapainotus 2010. Elementtisaumojen kuntotutkimus 2010. Julkisivusaumausten uusiminen 2011. Kattojen kuntokartoitus 2012. Kattojen korjauksia 2012. Pihankuivaus/suunnittelutyö 2012. Pihan kuivaushanke; sadevesijärjestelmien uusimista 2013. Kattojen

kokonaissaneeraus;uusi kermi, rännit, syöksyt, pellitykset.
Pihakunnostuksia:kallistuksien muokkauksia pihalla, parkkipaikan
routavaurioiden korjaukset 2014. Parvekkeiden ulkopintojen kunnostu;
sokkelin betonipaikkaukset. Kiinteistön kuntotarkastus, perusteellinen
2015. Lukostot 2017, ikkunat ja parvekeovet 2018, A-rapun hissien
tekniikka 2018, IV- kanavistojen huoltoa/ koneiden uusimista ja
ulko-ovien porraslaattojen oikaisut ja pinnoitukset 2018,

Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve seuraavalle viidelle vuodelle: Hissien modernisoinnit sekä ulko-ovien kunnostus ja huoltomaalaus.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	8 811,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Lamminpään koulu / alakoulu (n. 1.6 km), Tesoman koulu / yhtenäiskoulu (n. 2.5 km) Ruokakaupat: Sale Haukiluoma (n. 0.3 km), K-supermarket Westeri (n. 3.0 km) Päiväkodit: Haukiluoman päiväkoti (n. 0.3 km)
Liikenneyhteydet:	TKL linjat 8 ja 21 (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistokeellinen pihapaikka / Talossa asuva osakas oikeutettu yhteen autopaikkaan.
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä
Tiedustelut:	Piia Virta-Lehtomäki 040 822 2140

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.