

295 000 €

Vapaa-ajan tontti, Kuusamo, Ruka, Rukatunturi, Verkontie, Hietikko RN:o 24:6



KM Kiinteistömaailma

### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Rotuaarin  
Kodit Oy LKV Rotuaari

Pakkahuoneenkatu 18 B 28,  
90100 Oulu  
Puh: +35810 633 8800

“ Rakenna omaan käyttöön ja/tai vuokrattavaksi loma-asuntoja Rukalle Kuusamoon. Tai kerää kimppa ja rakentakaa yhdessä jokaiselle oma mökki.

Tähän loistavat puitteet tarjoaa Vuosselijärven rantaan rajoittuva kiinteistö, jolla lomarakennustontteja niin talvi- kuin kesäkäyttöön. Alueella vesi-, viemäri- ja sähköverkostot.

Lähimmät laskettelurinteet vajaan parin kilometrin päässä ja Rukakeskuksen palvelut noin kuuden kilometrin päässä.

Tontit kolmessa korttelissa rakennettavalla Verkontiellä. Kortteleissa rakennusoikeutta 2 x 600 kem2 + 1 x 800 kem2, yhteensä 2000 kem2. Myydään kokonaisuutena.

Noudatamme hallituksen linjausta ja lopetamme yleiset asuntoesittelyt 13.4.2020. saakka. Ota siis rohkeasti yhteyttä ja sovi yksityisesittely!

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1265656	Velaton hinta:	295 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuusamo Rukatunturi</a> Rukatunturi, Verkontie, Hietikko Rn:o 24:6, 93600 Kuusamo	(Myyntihinta 295 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Myyntihinta:	295 000 €
Vapautuminen:	Heti	Velkaosuus:	0 €

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	65 380,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	2 000,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lomarakentamiseen kaavoitettuja RM-1 tontteja Verkkotiellä kortteleissa 503, 504 ja 505 yht. 2000 kem2
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Ruka (n. 6.0 km) Ruokakaupat: Ruka (n. 6.0 km) Lähipalvelut: Kuusamon palvelut (n. 20.0 km), Rukan palvelut kävellen (laskettelukeskus, ravintolat ja kaupat) (n. 2.5 km), Rukan palvelut autolla (n. 6.0 km) Päiväkodit: Ruka (n. 6.0 km)
Liikenneyhteydet:	linja-auto, lähin pysäkki (n. 2.0 km)

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Omaa rantaviivaa (Kiinteistö sijaitsee Vuosselijärven rantaan laskeutuvassa rinteessä.) Vesistön nimi: Vuosselijärvi
Tiedustelut:	Rotuaarin asuntomyymälä puh. 010 633 8800 tai 010 633 8819

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.