

2h, k, vh, kh, ja lisäksi lasitettu parveke, 55,5 m², 62 000 €



Kerrostalo, Seinäjoki, Törnävä, Patruunantie 8



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Seinäjoki,
Asuntolakeus Oy LKV

Kauppakatu 18, 60100
SEINÄJOKI
Puh: 050 3565 180



Ylimmän kerroksen, peruskuntoinen, edullinen kaksio Törnävältä! Mm. kauppa ja apteekki sijaitsevat lyhyen kävelymatkan päässä. Hyvät yhteydet myös Keskussairaualalle.

Tämä asunto on hyvä vaihtoehto niin sijoitukseen kuin myös ensiasunnoksi. Isot huoneet ovat helppo sisustaa. Keittiöön mahtuu ruokapöytä. Pintaremontilla pääset tekemään tästä juuri sinulle sopivan kodin.

Kiinnostuitko? Soita ja sovitaan näyttö juuri Sinulle ja pääset tekemään tarjouksen!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1265672	Velaton hinta:	62 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Törnävä Patruunantie 8, 60200 Seinäjoki	(Myyntihinta 62 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	62 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	2h , k , vh , kh , ja lisäksi lasitettu parveke	Neliöhinta:	1 117,12 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	213,68 € / kk (Hoitovastike 213,68 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	55,5 m ²	Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	55,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Autopistokepaikat 6,50 €/kk. Autotallipaikat 34,40 €/kk.
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1968		
Vapautuminen:	1.12.2019		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi lasitettu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakko (eteiskaapistossa).
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni Laminaattilattiat 2007 muihin huoneisiin ja keittiöön lattia uusittu 2018.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, sähköliesi uusittu 2019, astianpesukone uusittu 2019, kaapistot, kiinteät valaisimet. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku (pohja-altaalla), peilit, pesukoneliitäntä, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, pyyhekuivain. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta kulku lasitetulle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, huoneistokohtainen irtaimistovarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Patruuna</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä 1 kk
Taloyhtiön autopaikat:	autotalli paikkoja: 5, sähköpistokepaikkoja: 6, lisätietoa: Autopaikat taloyhtiössä jonotusperiaatteella.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Porrashuoneet maalattu 1997-2000. Rakennuksen eteläpääty maalattu 2003. Vesikaton uusiminen kesällä 2008. Ikkuna- ja parvekeovet sekä yhtiön ulko-ovet vaihdettu keväällä 2010. Huoneistojen ja yleistilojen lukkoremontti 2010. Horminuohous sekä ilmastointimoottorit uusittu 2012. Salaojituksen tarkastaminen 2013. Piha-alueen kunnostus ja autopaikkojen lisääminen 2015. Viemäriverkon pinnoitus 2018. Taloyhtiön saunatilojen kunnostus parhaillaan käynnissä.
Tulevat remontit:	Hallituksen 5-vuotis korjausesitys: Parvekekaiteiden uusiminen ja parvekkeiden kunnostus. Roskakatoksen rakentaminen. Autotallien ja pyörävajan lattian maalaus. Pyykkityn lattia pinnoitus. Puutarhan kunnostaminen. Tuuletusparvekkeet ja eturitiä.

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko: 1 899,2 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Törnävän koulu (n. 0.8 km) Ruokakaupat: S-Market Törnävä (n. 0.4 km) Lähipalvelut: Monipuoliset Törnävän palvelut ihan vieressä kuin myös kaunis Törnävän saari puistoalueineen. (n. 0.1 km), Keskustan palvelut (n. 3.5 km) Päiväkodit: Pappilan päiväkoti (n. 0.6 km)
Liikenneyhteydet: Paikallisliikennepysäkki (n. 0.4 km)

Muut lisätiedot

Tiedustelut: 050 3565 180

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.