

3h, kt, kph, s, parveke ja ranskalainen parveke ma, 52,0 m², 199 000 €



Luhtitalo, Vantaa, Jokiniemi, Gammelkullantanhua 1



Kohdetta myy

Petri Kanninen
myyntineuvottelija

Gsm: 0400 898 253

Kiinteistömaailma | Myyrmäki,
Wirtanen & Rehnström Oy

“ Uutta vastaava saunallinen kolmio 2018 valmistuneessa luhtitalossa päätyasunto, ikkunat kolmeen suuntaan, 2/2 krs Jokiniemessä omalla tontilla. Edulliset asumiskustannukset. Tehokkaasti hyödynnetyt neliöt. Avara pohjaratkaisu. Tikkurilan kattavat palvelut ja loistavat kulkuyhteydet kävelyetäisyydellä. Hyvä valinta vaikka ensiasunnoksi. Tule tutustumaan tähän kivaan kotiin varaamalla aika yksityisesittelyyn.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1265698
Sijainti:	Vantaa Jokiniemi Gammelkullantanhua 1, 01370 Vantaa
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3h , kt , kph , s , parveke ja ranskalainen parveke ma
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	52,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	52,0 m ²
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	2018
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	199 000 € (Myyntihinta 199 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	199 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	3 826,92 € / m ²
Yhtiövastike:	161,20 € / kk (Hoitovastike 161,20 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu tasataan vuosittain kulutuksen mukaan. Autopaikka (lisäpaikka 20€/kk)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen Itugraft-kattolämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, induktioliesi, liesikupu, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Vantaan Gammelkullantanhua</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Rakennuttaja Sisco Oyj on asetettu konkurssiin 15.11.2019. Urakoitsijan veloitteet ovat suorittamatta. Rakentamisvaiheen vakuus on vapauttamatta. Vakuutusyhtiö Garantia on antanut 1 313 480,00 euron takaussitoumuksen, joka on käytössä urakoitsijan velotteiden loppuunsaattamiseen ja takuukorjauksiin. Korjausten tarkka kustannusarvio ei ole selvillä. Tämän hetkisen kustannusarvion mukaan kustannukset eivät ylitä takauksen määrää, mutta tilanne voi vielä muuttua. Korjausten kustannukset tulevat tarkentumaan projektin edetessä. Taloyhtiön maksuvalmius tilikaudella 2019 on ollut hyvä. Taloyhtiö on osittain ALV-velvollinen. Taloyhtiöllä on palautusvastuu saadusta ALV-palautuksesta. ARA on asettanut 10.3.2020 energiatodistukset käyttökieltoon. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	lisätietoa: 2 inva autopaikkaa, yhtiön hallinnassa 7 vieraspaikkaa. Jokaisen huoneiston hallintaan kuuluu yksi autopaikka.
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	Rakennuttajan Sisco Oyj keskeneräisten töiden loppuunsaattamisesta ei ole vielä tietoa 12.12.2019
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	22 768,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Jokiniemen koulu (n. 1.1 km), Dickursby skola (n. 1.2 km)
Ruokakaupat: K-Market Manteli (n. 1.9 km), Kauppakeskus Dixi (n. 1.7 km)
Lähipalvelut: Tikkurilan terveysasema (n. 1.9 km) Päiväkodit: Useita alueella (n. 0.5 km)

Liikenneyhteydet: Tikkurilan juna-asema (n. 1.7 km) Tikkurilan linja-autoasema (n. 1.7 km)
Linja-atopysäkki (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, länsi, etelä pihalle

Tiedustelut: Petri Kanninen p. 0400-898253 petri.kanninen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.