

4 mh, oh, ruokah., k, ph, s, wc, 168,0 m², 128 000 €

Omakotitalo, Kouvola, Myllykoski, Alapuistotie 1



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Susanna Mentu
myyntineuvottelija

Gsm: 044 730 1670

Kiinteistömaailma |
Kiinteistönvälitys Vauhkonen Oy
LKV

“ Paljon remontoitu, hyväkuntoinen koti isommallekin perheelle. Alakerrassa on kahden makuuhuoneen lisäksi suuri olohuone, ruokailuhuone ja moderni keittiö, pesutilat, sauna ja erillinen wc, jossa myös suihku. Yläkerrassa lisäksi kaksi makuuhuonetta ja paljon säilytystilaa.

Kaksi varaavaa takkaa ja ilmalämpöpumppua tuo miellyttävää lisälämpöä ja kesällä viilennystä. Yläkerran makuuhuoneessa tunnelman luojana myös avotakka.

Suurella aurinkoisella tontilla on omenapuita ja marjapensaita sekä leikkimökki, myös paljon tilaa esim. lasten tai lemmikkien leikeille. Tilava autotalli/katos on rakennettu v. 2014. Rauhallinen sijainti, lähellä Saviniemen urheilumahdollisuuksia. Tästä saat viihtyisän ja tilavan kodin perheellesi. Ole yhteydessä ja sovi esittely!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1265738	Velaton hinta:	128 000 €
Sijainti:	Kouvola Myllykoski Alapuistotie 1, 46800 Myllykoski		(Myyntihinta 128 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	128 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4 mh , oh , ruokah. , k , ph , s , wc	Kiinteistövero:	272,00 € / vuosi
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: N. 3500 kWh, 600 €/v.
Asuintilojen pinta-ala:	168,0 m ²		Kiinteistövero: 272 € (v. 2019)
Kerrokset:	3		Vesimaksu: Kymen Vesi Oy:n taksan mukaisesti
Rakennusvuosi:	1945		Jätehuolto: Kymenlaakson Jäte Oy:n taksan mukaisesti
Käyttöönottovuosi:	1946		
Vapautuminen:	Viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet kaikissa ikkunoissa, naulakko, ilmalämpöpumppu 2 kpl, pyykinkuivausteline, jätesäiliö, takka (varaava), takka (ei varaava), leikkimökki
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	1979 yläkerran muutostyöt (vinttitilat otettu käyttöön), lämmitysputket, sähköjä, lisäeristykset. Sähköt ja käyttövesiputket uusittu, viemäroinnit remonttien yhteydessä 2000-luvulla. Keittiö uusittu v. 2017, sauna ja pesuhuone v. 2014.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, vesikiertoinen patterilämmitys, vesikiertoinen lattialämmitys pesuhuoneessa ja wc:ssä, varaava takka 2 kpl, avotakka yläkerrassa, ilmalämpöpumppu 2 kpl Kustannukset: Öljy 2500 - 3000 l/v. n. 2500 - 3000 €
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Pesukoneliitäntä eteisessä, ruokailutilassa varaava takka Rakennusmateriaali: Puu, lautaverhoilu, rossipohja pihan puolella, betoni toisella puolen
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, kiertoilmauuni (pyrolyysi 2018), astianpesukone (2018), mikroaaltouuni, erillisuuni- ja taso, kaapistot, induktioliesi, liesituuletin/ aktiivihiihisuodatin Lattiamateriaalit: Lauta Seinämateriaalit: Maalattu (pesunkestävä)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, kylpyhuoneessa toinen wc, peilit, kiinteät valaisimet, suihku, lattialämmitys, sähkösauna, kylpyhuonekaapisto Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka, ilmalämpöpumppu Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Avotakka yläkerran makuuhuoneessa Lattiamateriaalit: Laminaatti, puu Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vintti, kellari

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 929,0 m ²
Rakennusoikeus:	321,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kiinteistölle saa rakentaa max. 1/6 tontin pinta-alasta, 321,5 k-m2.

Kaavoitustilanne: Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Saviniemen koulu (n. 0.45 km), Myllykosken yhteiskoulu (n. 1.7 km) Ruokakaupat: S-Market ja K-Supermarket Myllykoski (n. 1.6 km)
Lähipalvelut: Myllykosken keskustan palvelut (n. 1.6 km), Kouvolan keskustan palvelut (n. 15.0 km) Päiväkodit: Myllykosken päiväkoti (n. 1.1 km)

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli, autokatos, pihapaikka

Ranta: Ei luokiteltu

Tiedustelut: Susanna Mentu puh. 044 730 1670,
susanna.mentu@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.