

2h+k+kh+las.parveke, 59,0 m<sup>2</sup>, 55 000 €

Kerrostalo, Oulu, Myllyoja, Kanervatie 1

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Jaana Oravainen  
Kiinteistönvälittäjä, myynti ja  
vuokraus, LKV, LVV

Gsm: +358505012758

Kiinteistömaailma Oulu Puistola |  
Välityspalvelu N & M Oy LKV

“ Kaunis kaksio lasitetulla parvekkeella, rauhalliselta Myllyojan alueelta.

Tässä kodissa on lämmin ja ihana tunnelma: vaaleaan keittiöön mahtuu isompikin ruokailuryhmä ja ikkunan maisema orvehreälle sisäpihalle, myös tilavan makuuhuoneen ikkuna on rauhalliselle sisäpihan puolelle. Olohuoneessa on tilaa erilaisiin sisustusratkaisuihin ja olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka jatkaa oleskelua pitkällä syksyyn ja suojaa parvekettä talven lumilta. Isot remontit taloyhtiössä tehtynä, joten tässä odottaisi uusi koti ilman huolia tulevista suurista kustannuksista. Taloyhtiön yhteiset tilat ovat myös kokeneet isot remontit. Lämmitysmuotona on helppo ja edullinen kaukolämpö. Yhtiöllä on ihana piha-alue, jossa on mukava grillauspaikka sekä lapsille leikkitilaa. Asunto on vuokrattu ja on hyvä sijoituskohde, vuokra 500€/kk + vesimaksu ja autopaikkamaksu erikseen. Vuokratuotto yli 5 %. Myllyojan ja Haapalehdon palvelut ovat lähellä ja keskustaan kulkee mukava reitti Oulujoen rantamaisemassa.

Sovi yksityisesittelyaika!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1265828
Sijainti:	<a href="#">Oulu Myllyoja</a> Kanervatie 1, 90650 Oulu
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kh + las.parveke
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	59,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	59,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/4
Rakennusvuosi:	1974
Vapautuminen:	Vuokrasopimuksen mukaisesti 3 kk irtisanomisesta

#### Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	55 000 €
Viimeisin tarjous:	-
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	54 129,77 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus:	870,23 €
Neliöhinta:	932,2 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	211,78 € / kk (Hoitovastike 188,80 € / kk + Rahoitusvastike 22,98 € / kk)
Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Saunamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Autopaikan sisätalälämmitin 10€/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Telia
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä / Telia
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteinen: Kiinteät kaapistot, seinät:maalattu tapetti, lattia: laminaatti Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, kaapistot, astianpesukone, astianpesukoneliitintä, liesituuletin filterillä Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinäateriaalit: Maalattu, tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, amme, peilikaappi, pesukoneliitintä, kiinteät valaisimet Seinäateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Muovi
Olohuoneen kuvaus:	Kiinteä kaapisto Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinäateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kiinteät kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinäateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellarikomero, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kanervavainio</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 18
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ikkunapuitteiden maalaus 2006. parvekkeiden vedeneristys 2007. lämmönvaihdin 2008. saunan ja pesuhuoneen korjaus 2009. tonttivesijohdon uusiminen 2011. piha-alueen kunnostus, ikkunoiden huoltomaalaus, sadeveden poisjohtaminen talon seinustalta ja käyttövesiputkiston uusimisen suunnittelu 2012. kattokaivojen saattolämmitys, sokkelin huoltomaalaus, sadevesikaivojen kuvaus ja huuhtelu, B-rapun julkisivun ja pohjoispäädyn huoltomaalaus sekä B-rapun huippuimurin uusiminen 2013. kellaritilojen huoltomaalaus, käyttövesiputkiston uusiminen ja vesimittareiden (kylmä ja lämmin) asentaminen sekä A-rapun käytäväikkunoiden sisäpuitteiden maalaus 2014. talotikkaiden uusiminen, Koivumaantien puoleisen julkisivun paikkaustyöt ja maalaus, vedenohjauksen parantaminen Koivumaantien puolella (salaojitus, imetyspesät, vss-tilan kuilun patolevytys) 2015. pyörävaraston huolto ja puiden kaataminen parkkipaikalta 2016.

Tulevat remontit:	B-rapun sisäpuolisten ikkunapokien huoltomaalaus 2017. Piharemontti sisältäen asfaltoinnin uusimisen ja lämmitystolppien uusimisen 2018. Pihan puoleisten ikkunoiden huolto ja kunnostus 2020. Ilmanvaihdon säätötoimet ja nuohous 2021. Patteriverkoston huuhtelu + venttiilit, Lämmön tasapainottaminen + termostaatit 2022.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	2 366,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	3 415,97 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Oulun kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	30.06.2035

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Myllyojan Koulu (n. 0.6 km), Laanilan Koulu (n. 1.9 km) Ruokakaupat: Sale ja K-Market (n. 0.45 km) Päiväkodit: Päiväkoti Huvikumpu (n. 0.8 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki, Koivumaantie E (n. 0.18 km)

### Muut lisätiedot

---

Näkymät:	pihalle kadulle
Tiedustelut:	Jaana Oravainen, Myyntineuvottelija p. 050-5012758 jaana.oravainen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.