

3h, k, s, 85,5 m², 95 000 €

Rivitalo, Kouvola, Inkeroinen, Pihojantie 6

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Satu Kuukka
myyntineuvottelija

Gsm: 050 301 6704

Kiinteistömaailma |
Kiinteistönvälitys Vauhkonen Oy
LKV



Laajasti remontoitu, kaksikerroksinen rivitaloneliö Inkeroisissa Tehtaanmäen koulun vieressä. Huoneistoon kuuluu parveke, pieni aidattu piha ja takkahuone, jossa avotakka luomassa tunnelmaa. Asunto on erittäin hyvässä kunnossa eikä kaipaa pikaisia remonteja, huoneistossa myös ilmalämpöpumppu. Sovi esittelyaika!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1265926	Velaton hinta:	95 000 €
Sijainti:	Kouvola Inkeroinen Pihojantie 6, 46900 Inkeroinen		(Myyntihinta 95 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	95 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Neliöhinta:	1 111,11 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	213,75 € / kk (Hoitovastike 171,00 € / kk + Rahoitusvastike 42,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	85,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 1000.0 €/vuosi Vesimaksu: Oma mittari
Kokonaispinta-ala:	85,5 m ²		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1983		
Vapautuminen:	1 kk kuluttua kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi ulkopuolinen
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Yleiskaapelointi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, takka (ei varaava), ilmalämpöpumppu, lämminvesivaraaja (2008), naulakko
Kohteen kuvaus:	Satelliittiantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Kodinhoituhuone laatta lattialla ja seinissä. Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone, astianpesukoneliitäntä, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Panelointi, välitilassa lasi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, erillinen wc x 2, peilit, peilikaappi, kiinteät valaisimet, sähkösauna, lattialämmitys kylpyhuoneessa (2011, osittain uusittu 2016) Seinämateriaali: Laatta, tapetti (alak. wc) Lattiamateriaali: Laatta, laminaatti (alak wc)
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Inkeröistenjousi</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2004 Kattohuovat uusittu talot + varastot, 2006 ulko-ovet uusittu, 2008 lämminvesivaraajat uusittu, B-talon kattorännit uusittu, 2009 parvekelattiat uusittu, 2011 ilmastoinnin puhdistus, parvekekaiteet uusittu, 2012 pesuhuoneiden kosteuskartoitus, 2013 parvekkeiden väliaitojen uusiminen, 2014 huoneistojen takapihan väliaitojen uusiminen, 2016-2017 sähköpattereiden uusimisia (ei kaikkia), 2018 vesikatteen ja salaojien tarkastus, sähköpattereiden uusimisia (ei kaikkia).
Tulevat remontit:	2019-2021 sähköpattereiden vaihtamisia, takkojen nuohous, vesikaton ja varusteiden huoltomaalaus, kattohuoltotarkastus, A-talon ulkoviemärin korjaus, vesijohdot ja hanat tarvittaessa.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 540,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Tehtaanmäen koulu (n. 0.2 km) Ruokakaupat: Lidl Inkeroinen (n. 1.8 km), S-market, K-market Inkeröisten keskusta (n. 2.0 km) Päiväkodit: Inkeröisten päiväkotiki (n. 2.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Katospaikka
Näkymät:	pihalle
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.