

3h, k, rt, s, khh, 2 x kph/wc, varasto, 99,0 m², 219 800 €

Rivitalo, Nurmijärvi, Klaukkala, Professorintie 3



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Satu Saranen
myyntipäällikkö, kaupanvahvistaja
LKV, KiAT, insinööri AMK

Gsm: 040 574 9615

Kiinteistömaailma | Klaukkala,
Probitas Oy LKV



2-tasoinen valoisa ja erittäin siistikuntoinen huoneisto. Alueen ruokakauppa on lähellä ja linja-autopysäkillä vain n. 100 n matka.

Asunnon sisäänkäynti avautuu yläkertaan, käytännöllisesti lähelle keittiötä. Olohuoneesta on käynti länsi-parvekkeelle. Yläkerrassa on myös kodin toinen kph/wc-tila.

Alakerrassa on kaksi makuuhuonetta, saunaosasto, kodinhoitotilat, lämmintä varastotilaa, tilava huone joko työhuoneeksi tai toiseksi vaatehuoneeksi. Alakerrasta on käynti asunnon suojaisalle pihalle ja reilunkokoiselle terassille. Terassille on asennettu markiisi antamaan lisäsuojaa.

Yhtiöstä on pidetty hyvää huolta ja asukkaat ovat viihtyneet täällä pitkään. Asuinalue on rauhallinen ja Klaukkalan keskustan kattavat palvelut ovat lähellä.

Klaukkalan ohikulkutien liittymiskohta tulee reilun puolen kilometrin päähän, joten kulkuyhteydet tulevat sujuvoitumaan entisestään

Soita ja varaa oma esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 1265943
Sijainti: [Nurmijärvi Klaukkala](#)
Professorintie 3, 01820 Klaukkala
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , rt , s , khh , 2 x kph / wc ,
varasto
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 99,0 m²
Kokonaispinta-ala: 99,0 m²
Kerrokset: 1/2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 2002
Vapautuminen: 1-2 kk Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 219 800 €
(Myyntihinta 218 651,15 € +
Velkaosuus 1 148,85 €)
Myyntihinta: 218 651,15 €
Velkaosuus: 1 148,85 €
Neliöhinta: 2 220,2 € / m²
Yhtiövastike: 297,00 € / kk
(Hoitovastike 158,40 € / kk,
Rahoitusvastike 89,10 € / kk ja
muut vastikkeet)
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk
TV-maksu: 5,20 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: kulutuksen mukaan,
oma mittari.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	ulkopuolinen
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, mh:een pimennysverhot, markiisi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys. Ilmanvaihto: koneellinen poisto.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, puu
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, sähköliesi, liesikupu, astianpesukone, kaapistot. Lattiamateriaalit: Parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerrassa sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, peilikaappi, kylpyhuonekaapisto. Ylhäällä kylpyhuone, suihku, peilikaappi, kylpyhuonekaapisto, wc- istuin. Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti parvekkeelle. Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot Lattiamateriaalit: Parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, yhtiöllä on huoneistokohtaiset ulkovarastot, häkkivarasto, polkupyörävarastot.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nurmijärven Professorintie 3</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Vesilaskutus yhtiössä noin krt/vuodessa mittareiden osoittaman kulutuksen mukaan. Osakesiirtojen yhteydessä osakas on velvollinen ilmoittamaan vesimittarin lukeman veden loppulaskutusta varten, ks. is.todistus 3.5.6 / lisätiedot. Hallitus on valtuutettu perimään/perimättä jättämään 1-3 kuukauden hoitovastikkeen tarvittaessa seur. varsinaiseen yhtiökokoukseen mennessä. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei vielä tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 9, lisätietoa: Yhtiöllä on sähköpistokepaikkoja, autotallit osakkeina. Autopaikkatiedustelut isännöitsijältä.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Suoritetut merkittävimmät korjaukset ja perusparannukset: 2008 piha-alueen asfaltointi, autotallien kynnysten ja sis. käyntien porrasaskelmien mureneminen ja pihan kivivaihtojen korjaustyöt (takuutyö Hartelan toimesta). 2011 LVI-tarkastus ja pienkorjauskierros koko yhtiössä, asfaltin takuukorjaukset (ei kuluja yhtiölle). 2012 kiinteistön lämpökuvaus ja lämpövuotojen korjaukset, as D vesivahingon korjaustyöt, käyttövesiputkien uusiminen (Hartela - takuutyönä uusittu komposiittiputkiksi), vesikatkon huoltipesu. 2013 puuosien huoltomaalaus, KPH silikonien uusiminen (koko yhtiö), salaojien kuntotutkimus 2013 (raportti välittäjällä), ikkunoiden ja ovien huolto + tiivisteiden uusiminen. 2014 aidan poistaminen ja korvaaminen

pensasaidalla, 10- vuotisvastuutarkastuksessa havaittujen puutteiden korjaus, veden käsittelylaitteen asennus (kalkinhajoittaja). 2015 autolämmityskoteloiden uusiminen. 2016 AT- ovien avausmekanismi uusittu, asfaltin halkeamien juotoskorjaus, liukumäen narutikkaat uusittu askelmiksi, ilmanvaihdon puhdistus/nouhaus ja säätö. 2017 etupihan perusparannuksen suunnittelu. Etupihan perusparannus 2018.

Tulevat remontit: Yhtiöllä on kunnossapitotarveselvitys vuosille 2019-2023, välittäjällä.
Energialuokka: Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Tontin koko: 3 507,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: alkaen (n. 0.1 km) Ruokakaupat: Alepa (n. 0.3 km) Päiväkodit: alkaen (n. 0.1 km)
Liikenneyhteydet: linja-autopysäkki (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Yhtiöllä sähköpistokkeellisia pihapaikkoja, autopaikkatiedustelut isännöitsijältä.
Tiedustelut: Satu Saranen, satu.saranen@km.fi, 0405749615

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.