

2h, k, kph, las. parveke, 57,0 m², 49 500 €

Kerrostalo, Padasjoki, Keskusta, Metsotie 2

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kirsi Uosukainen
myyntijohtaja, LKV

Gsm: 040 582 7015

Kiinteistömaailma | Lahden Kodit
Oy LKV



Hissitalon ylimmän kerroksen kaunis ja hyväkuntoinen koti lasitetulla parvekkeella varustettuna. Taloudellinen maalämpö! Hyvin remontoitussa taloyhtiössä on huoletonta asumista kirkonkylän keskustassa. Monipuoliset palvelut ovat käden ulottuvilla. Edulliset asumiskulut. Tervetuloa esittelyyn ostamaan tämä koti omaksi!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1266074
Sijainti:	Padasjoki Keskusta Metsotie 2, 17500 Padasjoki
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	2h , k , kph , las. parveke
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	57,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	57,0 m ²
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1973
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	49 500 € (Myyntihinta 44 358,88 € + Velkaosuus 5 141,12 €)
Myyntihinta:	44 358,88 €
Velkaosuus:	5 141,12 €
Neliöhinta:	868,42 € / m ²
Yhtiövastike:	260,20 € / kk (Hoitovastike 210,90 € / kk + Rahoitusvastike 49,30 € / kk)
Saunamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Auton sähköpistokepaikka 50€/v. Pesutuvan käyttö ilmaista. Vesimaksu: perusmaksu: 15,40€/v, vesimittari (asuntokoht.) kulutuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: luode lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: valokuituvalmius
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikeskuslämmit., maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, astianpesukone, liesituuletin, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä, pyykkikaappi Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riihikoivu</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 5, sähköpistokepaikkoja: 6, lisätietoa: Vuokrattavissa taloyhtiöltä
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2018 valokuituvalmius, 2017 patterien termostaatit, 2015 maalämpöön siirtyminen (Padasjoen Putkipojat Oy), 2013 kylmiön poisto, 2010 putkiremontti (käyttövesiputket, osa lämminvesiputkista) (Kaiska Oy), 2009 parvekkeiden lasitus (Lumon Oy), julkisivuremontti (Tmi Risto Tainio), 2008 parvekkeiden korjaus (Tmi Risto Tainio), 2007 ikkunoiden & parvekkeiden ovien uusiminen (Fenestra Oy), 2005 Kuntotarkastus Ins.tsto Honkanen & Huuonen, 2002 hissien rakentaminen (KONE Hissit Oy)
Tulevat remontit:	3-vuoden suunnitelma, hallituksen arviointi v.2019: Katto (todennäköisesti seuraavien 3v aikana), roskakatoksen teko, ulko-oven uusiminen, huoneistojen ovien uusiminen, patterien säätö, ilmastoinnin tila selvitetään
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 800,0 m ²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kullasvuoren koulu (n. 1.3 km), Lukio ja ylä-aste (n. 0.5 km)
Ruokakaupat: K-Market, S-Market Padasjoki (n. 0.4 km) Lähipalvelut:
R-kioski, Alko (n. 0.4 km), Kirjasto, Uimahalli Jokihelmi (n. 0.3 km),
Päijänteen vierasvenesatama (n. 1.5 km) Päiväkodit: Majavatien
päiväkoti (n. 0.7 km)

Liikenneyhteydet: Linja-autot ABC Padasjoki (n. 1.5 km)

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Kirsi Uosukainen, LKV p. 040-582 7015

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.