

6h, k, 2kph, s, 2wc, varasto, autotalli, 168,0 m², 177 000 €



Rivitalo, Valkeakoski, Matinmäki, Kasurisentie 10-12



Kohdetta myy

Lasse Lehtervo
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 050 597 1536

Kiinteistömaailma | Ratina



AVARAA ASUMISTA KOLMESSA TASOSSA, MATINMÄEN VEHREISSÄ PUISTOMAISEMISSA

Asunto Oy Kasurisenrivit on vuonna 1966 valmistunut, tiilirakenteinen rivitaloyhtiö, mikä koostuu yhteensä kahdesta rakennuksesta ja 8 asuinhuoneistosta. Se sijaitsee omalla tontillaan Matinmäen halutulla asuinalueella, vain muutama sata metriä hiihtoladuista ja uimarannasta.

Yhtiön lämmityksestä pitää huolen energiatehokas kaukolämpö.

Nyt yhtiöstä vapautuva, kaunis ja avara 168 m² asunto on valmis toivottamaan uudet asukkaat tervetulleeksi. Kolmeen tasoon jakautuva päätyhuoneisto kätkee sisäänsä viisi reilun kokoista makuuhuonetta, avaran olo- ja ruokailuhuoneen yhdistävän tilan, keittiön sekä todella reilun kokoiset aulatilat. Näiden lisäksi asunnosta löytyy kaksi kylpyhuonetta, sauna ja arkeen toimivuutta tarjoavat erilliset wc:t ja vaatehuone.

Yläkerran aulatilasta on kulku etelän suuntaiselle, tilavalle parvekkeelle. Myös takapiha on reilun kokoinen ja viihtyisä, kolmeen tasoon porrastettuna.

Säilytysjärjestelmän tarjoavat runsaat määrät kaapistoja, vaatehuone sekä reilun kokoiset varastot ja pihavaja. Huoneiston hallintaan kuuluu myös autotalli sekä pihasta löytyy paikoitusalue useammalle autolle.

Yhtiöstä on pidetty vuosien saatossa erinomaisen hyvää huolta ja remontoitu aina tarpeen mukaan. Muun muassa käyttövesiputket- ja viemärit ovat huoneistoissa uusittu.

Asunnossa yhdistyvät omakotitalon tilat sekä taloyhtiön tuoma turva ja helppous.

Tule tutustumaan tähän upeaan asuntoon yleisesittelyssä tai varaa oma esittelyaikasi kohteen välittäjältä!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 1266299
Sijainti: [Valkeakoski Matinmäki](#)
Kasurisentie 10-12, 37630
Valkeakoski
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 6h , k , 2kph , s , 2wc , varasto ,
autotalli
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 168,0 m²
Kokonaispinta-ala: 168,0 m²
Kerrokset: 1/2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 1965
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan, esim. 2kk
kaupanteosta

Velaton hinta: 177 000 €
(Myyntihinta 164 063,23 € +
Velkaosuus 12 936,77 €)
Myyntihinta: 164 063,23 €
Velkaosuus: 12 936,77 €
Neliöhinta: 1 053,57 € / m²
Yhtiövastike: 572,69 € / kk
(Hoitovastike 470,40 € / kk +
Rahoitusvastike 102,29 € / kk)
Vesimaksu: 16,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 20,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä ulkopuolinen
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: TV-kaapelin kautta
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, verhotangot, verhokiskot, rullaverhot, kiinteät valaisimet, naulakko, pakastin, siivouskaappi, yläaulan kirjoituspöytä
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneiston pohjakerrokseen on rakennettu edellisen omistajan toimesta saunaosasto, jota ei ole yhtiöjärjestyksessä vahvistettu. Kyseinen tila rakenteineen ja putkistoineen ei kuulu taloyhtiön kunnossapitovastuun piiriin.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Harjakatto, pulpetti Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone, kaapistot, tasot , kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Korkki Seinämateriaalit: Maalattu, välitila laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Keskikerros: Erillis wc. Yläkerta: Kylpyhuone, erillis wc. Kellari: Kylpyhuone, sauna. Seinämateriaali: Laatta/maalattu Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti/linoleumi Seinämateriaalit: Maalattu/tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, varastot, pihavaja, autotalli

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kasurisenrivit</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa olevia kustannuksia.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 8, autokatospaikkoja: 1, lisätietoa: Huoneistot ovat yhtiöjärjestyksen mukaisesti oikeutettuja yhden autotallin hallintaan. 11-13 E huoneistolla myös autokatos
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kaukolämpöön liittyminen 2005, kylmävesiliittymän sekä talojen välisten vesi- ja lämpöjohtojen uusinta, lämmönjakokeskus myyty muutettavaksi asuinhuoneistoksi 2007, taloyhtiön öljysäiliön poisto käytöstä, talojen huopakatteet ja sadevesijärjestelmä 2008, huoneistojen viemäri- ja käyttövesiputkien uusinta/sukitus 2008-2012, runkovesijohtojen ja runkoviemärin uusinta sekä katujen kunnostus 2010, asfaltointityöt 2011-2012, patteriventtiilit 2013, käyttövesijärjestelmän uusintaa 2014-2015, terassi- ja parvekeovien uusinta, lukostot 2017.

Tulevat remontit:	Muutos- ja kunnossapitotyösuunnitelma: Alatalon sokkelin vesieristyksen sekä hulevesijärjestelmän uusinta, huoneistojen 11-13 A-D (alatalo) kellariaulan kosteuden torjunta 2019-2020, ikkunoiden kunnostus 2018-2020, pääsisäänkäyntien ulko-ovien kunnostus 2020, autotallien kunnostus/uusinta 2021-2023, pervekelasit 10-12 A-C ja 11-13 A-D.
Energialuokka:	E=E2018
Tontin koko:	5 976,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Roukon koulu (n. 0.6 km), Valkeakosken ammattiopisto (n. 0.9 km) Ruokakaupat: K-market (n. 1.0 km), S-market (n. 1.0 km) Päiväkodit: Vanhankyläntien päiväkotit (n. 1.3 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, pihapaikka
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, länsi, etelä puistomaiset pihalle kadulle
Tiedustelut:	Lasse Lehtervo 050 597 1536 lasse.lehtervo@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.