

2h, k, kh, s, vh, lasitettu parveke, 55,0 m<sup>2</sup>, 88 000 €

Kerrostalo, Varkaus, Taulumäki, Vattuvuorenkatu 20

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

**Kohdetta myy**

Kiinteistömaailma | Kotianti Oy

Kauppakatu 40, 78200 VARKAUS  
Puh: 017 5522 400



Huippupaikalla puiston vieressä sijaitseva valkoisen v. 1990 rakennetun taloyhtiön kaunis ja valoisa kulmahuoneisto. Iso olohuone ja makuuhuone sekä tilava lasitettu parveke.

Myös vaatehuone ja lämmin huoneistovarasto löytyy.

Pesuhuone täysin uusittu v. 2017 ja myös parkettilattiat hiottu. Tori, kirjasto, latu ja uimaranta kivenheiton päässä. Ensimmäinen asuinkerros, vain yhdet portaat. Rauhallinen taloyhtiö ja hyvät yhteiset tilat.

Asunto on lisäksi heti vapaa!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1266306	Velaton hinta:	88 000 €
Sijainti:	<a href="#">Varkaus Taulumäki</a> Vattuvuorenkatu 20, 78200 Varkaus	(Myyntihinta 88 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	88 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kh , s , vh , lasitettu parveke	Neliöhinta:	1 600 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	224,95 € / kk (Hoitovastike 198,00 € / kk + Rahoitusvastike 26,95 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	3,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	55,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksuennakkot voi sopia taloyhtiön isännöitsijän kanssa Vesimaksu: Oma mittari
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1991		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: itä lasitettu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone, kaapistot (Puustelli) Lattiamateriaalit: Parketti Seinämaterialit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, sähkösauna, suihku/suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (vesikiertoinen) Seinämaterialit: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämaterialit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämaterialit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellarikomero, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Varkauden Puistoparoni</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei ole tiedossa Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla autotallit 14 vrk
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 7, sähköpistokepaikkoja: 3
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Sadevesien poisjohtaminen takapihalta sadevesikaivoon, vesikourut ja syöksyt, porraskäytävän korjausmaalaukset v. 2018, lukituksen vaihto v. 2018, lämmönsiirtimen uusiminen v. 2018
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys: julkisivun korjausmaalauksia
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	944,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kuoppakangas (n. 1.0 km) Ruokakaupat: K-Market, Citymarket, Lidl (n. 0.6 km) Lähipalvelut: Tori, kirjasto, apteekki, pankkeja (n. 0.3 km) Päiväkodit: Taulumäki (n. 0.2 km)
-----------	---

Liikenneyhteydet: Linja-autot Torilta (n. 0.3 km)

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: sähköpistokepaikka  
Näkymät: Näkymät ikkunoista: itä, etelä  
puistomaiset  
pihalle  
kadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.