

3h,k,tkh,s,kph/wc/khh, wc,vh, 116,0 m<sup>2</sup>, 228 000 €

Rivitalo, Lahti, Jalkaranta, Eeronkatu 3



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Marjo Tommila  
osakas, kiinteistönvälittäjä, LKV,  
LVV, KiAT

Gsm: 045 233 3731

Kiinteistömaailma | Asuntolaune  
Oy LKV

“ Jos haluat kodin hyvällä sijainnilla, arvostetulta alueelta, koulun, päiväkodin, uimarannan ja loistavien ulkoilureittien vierestä ja vajaan 3km:n päästä kaupungin palveluista niin se on tässä. Hyvin hoidettu rauhallinen yhtiö, jossa edulliset asumiskulut. Autolle asunnon edessä autokatospaikka ja erill. varasto. Tässä koti liikkuvalla perheelle.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1266397
Sijainti:	<a href="#">Lahti Jalkaranta</a> Eeronkatu 3, 15900 Lahti
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , tkh , s , kph / wc / khh , wc , vh
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	116,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	116,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1981
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	228 000 € (Myyntihinta 228 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	228 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 965,52 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	232,00 € / kk (Hoitovastike 232,00 € / kk)
Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkö n. 90€/kk ( = 4:n hengen talous, lämmin vesi lämmitetään sähköllä + taloussähkö) Vesimaksu: Oma mittari: ennakko 15€/h/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: lounas ulkopuolinen
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: DNA 10Mbit
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Aluelämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Takkahuone: lattia laminaatti, seinät maali Rakennusmateriaali: Tiili, betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, kiertoilmauuni, induktioliesi, astianpesukone, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, suihku, erillinen wc 2kpl, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, vaatehuone, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pekonrivi</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa, koska ovat vasta suunnitelmia.
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 13
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	talo 5 maanpaineseinän vesieristys 1998, parveke- ja pihavien vaihto 2003, kivijalan vesieristäminen, ulkovalojen ohjauskellon tarkistus/säättö, sähkökaapin asennusten tarkistus, yläpohjan eristeiden tarkastus, huippuimurien sähkörasioiden kannet 2005, vesikatteen uusiminen, kattovarusteet ja tikkaat, kattoluukut uusittu, hormien sääsuojat 2006, lämmönsiirtimen uusiminen 2007, termostaattien uusiminen ja säädöt 2008, parvekkeiden lattioiden vesieristys ja maalaus, alue valaistuksen lisääminen/parannus, autolämmityspistorasioiden uusiminen 2009, etu-ulko-ovien hionta ja lakkaus(osa) 2010 ja 2011, ulkovaistutus 2011, käyttövesiputkiston kuntotutkimus (vähintään 10 vuotta)paineenalennusventtiilin asennus 2011, Asfalttoinnin uusiminen ja sadevesikaivojen asennus(talo 5 ja osittain talo 3) 2012, lukituksen uusiminen 2015., ulkovarastojen maalaus 2017, lämminvesivaraajien kuntotutkimus tehty 2017

Tulevat remontit:	Hallituksen ehdottamat korjaukset: sulaketaulujen uusiminen, liikkunoiden huolto/uusiminen, korvausilmaventtiilit, piha-alueet (väliaidat).
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	4 500,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Steinerkoulu 0,1 km, Jalkaranta (n. 1.0 km) Ruokakaupat: S-market (n. 1.0 km) Lähipalvelut: Keskusta (n. 3.0 km) Päiväkodit: Jalkaranta (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.15 km)

### Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: koillinen, lounas pihalle
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: koillinen, lounas

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.