

1h, k, s, 41,0 m², 45 000 €

Rivitalo, Somero, Okkeri, Okkerintie 3

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kimmo Rauhamaa
myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 0400 827 297

Kiinteistömaailma | Verdulo Oy
Salo



Siisti rivitaloyksio vain kivenheiton päässä keskustasta, kävelytieta Jaatilanonjan yli n. 500 metriä, autolla katuja pitkin reil
kilometri.

Yhtiö on hyvin hoidettu ja riittävän paljon remontteja tehty, jotta tulevat vuodet saa näillä näkymin asua rauhassa isommilta
remontoinneilta.

Asuntoon kuuluu tilava sähköpistokkeellinen autokatos.

Asumaan pääsee heti!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1266441	Velaton hinta:	45 000 €
Sijainti:	Somero Okkeri Okkerintie 3, 31400 Somero		(Myyntihinta 44 166,67 € + Velkaosuus 833,33 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	44 166,67 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	833,33 €
Huoneistoselitelmä:	1h , k , s	Neliöhinta:	1 097,56 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	133,25 € / kk (Hoitovastike 118,90 € / kk + Rahoitusvastike 14,35 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	41,0 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	41,0 m ²	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Kerrokset:	1/1	Lisätietoja maksuista:	Sähkö maksetaan huoneistokohtaisen mittauksen mukaan (yhtiö laskuttaa).
Rakennusvuosi:	1974		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, kaapistot, sähköliesi, liesituuletin filterillä Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä, peilikaappi, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta pesuhuoneessa, paneeli saunassa Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kylmä häkkivarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vilhonrivi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 12, piha-autopaikkoja: 6
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Putkistoremontti 1995-96. 2003 runkoputket vaihdettu ja koteloiden sis.jäävät putket vaihdettu muovisiin. Rännejä osittain uusittu 2004-05 loput 2012, . Pääsisäänkäyntien ulko-ovet uusittu 2008, uusi autokatos valmistui 2011, pääsisäänkäyntien ulko-ovet ja lukot uusittu 2008, peltikatto maalattu 2010, 2013 pesuhuoneiden ja saunojen kosteuskartoitus pintamittauksena, 2019 tehty julkisivuremontti, laudoitus uusiksi ja maalaus, sekä katokset ulko-ovien päälle.
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvityksen mukaan mahdollisesti toteutettavat korjaustoimenpiteet: 2020 tiiliseinien tarkistus, 2021 yleiset huoltotoimenpiteet, 2022 Ikkunat, taka-osa, 2023 taka-ovet tarkistus/huolto
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	5 514,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koulut n. 500 m - (n. 1.0 km) Ruokakaupat: S-Market, K-Supermarket, Lidl (n. 1.0 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	-

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Katospaikka
Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä
pihalle
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: itä
Tiedustelut: Kimmo Rauhamaa 0400-827297,
kimmo.rauhamaa@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.