

2h+kk, 39,0 m², 254 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Käpylä, Käpyläntie 2

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Sari Sarla-Hipari
myyntipäällikkö,
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT

Gsm: 0400 315 326

Kiinteistömaailma Etu-Töölö |
Espoon Kodit Oy LKV

“ Hyväpohjainen, neliöltään isommalta tuntuva kaksio idyllisessä Käpylässä. Soveltuu yhdelle hengelle, pariskunnalle tai pienelle perheellekin.

1. asuinkerros, joka on käytännössä kuin 2. krs.

Tämän kodin ikkunallinen keittokomero on uusittu kokonaan kodinkoneineen 2017. Pieni, mutta tehokas ja toimiva kokonaisuus. Modernit, valkoiset kaapit ja tyylikäs tumman harmaa työtaso ja seinälevy.

Erillinen hyväkokoinen makuuhuone kaapistoineen. Huoneeseen mahtuu hyvin parisängyn lisäksi työpöytä, lastensänky tai vaikkapa lukunurkkaus. Olohuoneessa on isot ikkunat, alkovi sekä tilaa avartava iso peili. Olo- ja makuuhuoneessa on parkettilatti. Erittäin hyvät neliöt, runsaasti säilytystilaa.

Olympiakylässä sijaitseva -46 rakennettu kerrostalo. Hyvin hoidettu yhtiö, jossa suuret remontit pääosin toteutettu, mm. porraskäytävien entisöintimaalaus -19, perinteinen linjasaneeraus ja sähkönousut -08-09, vesikatto uusittu -03. Taloyhtiössä on pesutupa.

Erinomaiset liikenneyhteydet joka suuntaan. Kaikki palvelut lähellä. Vihreä luonnonkaunis pihapiiri.

Tähän asuntoon on helppo ihastua. Tervetuloa esittelyyn!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1266557	Velaton hinta:	254 000 €
Sijainti:	Helsinki Käpylä Käpyläntie 2, 00610 Helsinki		(Myyntihinta 249 373,14 € + Velkaosuus 4 626,86 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	249 373,14 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	4 626,86 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kk	Neliöhinta:	6 512,82 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	258,30 € / kk (Hoitovastike 233,70 € / kk + Rahoitusvastike 24,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	39,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	39,0 m ²		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1946		
Vapautuminen:	4 kk kaupanteosta tai sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pyykinpesukone, olohuoneen iso peili.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Kunto on tyydyttävä/hyvä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, vaaleanharmaat laminaattitasot ja välitila, jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin filterillä, astianpesukoneliitäntä. Keittiö uusittu täysin kodinkoneineen 2017. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku/suihkuseinä (seinä 2017), kylpyhuonekaapisto, allaskaappi, pesuallas, wc-istuin, pesukoneliitäntä, pyykinpesukone (2017). Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero, vinttikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Käpyläntie 2</i>
Muuta taloyhtiöstä:	ABC-talon kolme piha-asuntoa kastunut kesän 2011 rankkasateiden aiheuttamien tulvien johdosta, aiheuttaen vesivahingon C-päädysssä. Yhtiö teetti huoneistojen kuivauksen ja korjauksen, jonka vakuutusyhtiö korvasi valtaosin (as. 28, 29 ja 30). Toistuvaa (as 28 toistuvasti) vahinkoa vakuutusyhtiö ei ilmoituksensa mukaisesti korvaa. Tulvavahingon toistuvuudesta ja peruskorjauksen mittavista kustannuksista johtuen yhtiökokous päätti hankkia osakeryhmän nrot 1300-1325, huoneisto nro 28, yhtiön tilaksi. Kun korjaukset oli suoritettu ja lainan määrä selvillä, tili muutettiin 6/16 pääomallainaksi. Huoneistokohtaisen lainaosuuden voi maksaa kerran vuodessa. Maksuaikataulua tulee tiedustella isännöitsijätoimistosta. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 15, lisätieto: Tiedustelut vapaista autopaikoista isännöitsijältä.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2019 Porraskäytävien entisöintimaalaus. 2016 Kiinteistökierto: vesikalusteiden huoltokierto, patterit ja ilmanvaihto sekä huoneistokorttien laadinta (OH Oy). 2015 Electrolux kuivausrumpu T5. 2013 Porraskäytävän entisöintimaalauksen suunnitelma. 2013-2012 Ikkunoiden ja parvekeovien peruskorjaus. 2012 C-päädyn pintavesien ohjauksen kohennus. 2009-2008 Vesi- ja viemäriputkien sekä

sähkönousujen uusintatyö (perinteinen) ja puhelin- ja antenniverkon uusinta sekä telekaapelointi. 2007 Syöksytorvien kivipesien puhdistus. 2003 Vesikaton uusinta, sähköpääkeskus 1998, lämmönsiirrin 1997.

Tulevat remontit:	Yhtiössä on toteutettu viime vuosina raskaita remontteja, jonka johdosta kiireellistä peruskorjattavaa ei tiedossa tällä hetkellä. 1-5 vuotta: lämmityksen tasapainotus ja säätö, julkisivujen sekä parvekkeiden kuntoa seurataan ja teetetään tarkempi kartoitus.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	4 984,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	44 908,22 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Helsingin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2050

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Käpylän peruskoulu, Koskelan ala-aste (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Alepa, K-Market, K- Supermarket (n. 0.5 km) Päiväkodit: Päiväkoti Alku, Päiväkoti Käpylinna, Steiner päiväkotit Pellava (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Bussi, juna (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: kaakko Vihreät kaupunkinäkymät
Tiedustelut:	Sari Sarla-Hipari 0400 315 326 Myyntipäällikkö, kiinteistönvälittäjä LKV LVV KiAT sari.sarla-hipari@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.