

6h, k, aula, 3wc, khh, s + varasto- ja liiketilahalli, 180,0 m², 475 000 €



Omakotitalo, Hyvinkää, Noppo, Heinäpellontie 10



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Satu Saranen
myyntipäällikkö, kaupanvahvistaja
LKV, KiAT, insinööri AMK

Gsm: +35840 574 9615

Kiinteistömaailma Nurmijärvi
Klaukkala | Probitas Oy



Iso omakotitalo ja liiketila!

Asuinrakennuksessa on 5 makuuhuonetta, joten tiloja löytyy isommallekin perheelle. Hyvät säilytystilat ja toimivat tilaratkaisut. Koulu ja päiväkoti ovat alle 2 km:n etäisyydellä.

OKT 205 m² ja LÄMMIN HALLI/TALLI + toimistotilat n. 230 m²

Myydään koko Kiinteistöosakeyhtiön osakekanta, joka käsittää asuinrakennuksen ja erillisen varasto- ja liiketilahallin jossa myös toimistotiloja. Hallissa on voimavirta, lattiakaivot ja vesipiste. Korkea nosto-ovi ja lämmitettävä ajoluista. Logistisesti erinomainen sijainti yrittäjälle. Soveltuu mainiosti myös isoja autotallitiloja haluavalle. Hyvinkäälle vain 7 km matka.

Sovi oma yksityisesittelyaikasi välittäjältä!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1266624	Velaton hinta:	475 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Noppo Heinäpellontie 10, 05620 Hyvinkää	(Myyntihinta 475 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Omakotitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	475 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	6h , k , aula , 3wc , khh , s + varasto - ja liiketilahalli	Neliöhinta:	2 638,89 € / m ²
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistö Oy:n käyttökulut erillisellä liitteellä.
Asuintilojen pinta-ala:	180,0 m ²	Vesimaksu: Oma mittari	
Kokonaispinta-ala:	398,0 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2006		
Vapautuminen:	n.3 kuukautta kaupanteosta, neuvoteltavissa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Hallissa modeemi (omassa verkossa), talossa oma langaton verkko
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pyykinhuupesteline, lämminvesivaraaja, hälytysjärjestelmä, jätesäiliö, sälekaihtimet, verhotangot, sähkökäyttöiset markiisit
Kohteen kuvaus:	Harava-antenni Kiinteistössä harjoitetaan Airbnb huoneiden vuokrausta ja siihen liittyen omistaja on laittanut vireille kaavamuutoksen majoitustoiminnan harjoittamista varten.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkö, vesikiertoinen patterilämmitys. Lattialämmitys kph, wc, et, khh. Koneellinen ilmanvaihto (puhdistus ja huolto 5/2016).

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Harja/pulpetti Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Domus -keittiön kalusteet ja saareke, jääkaappi (korkea malli) (2019), jää-pakastekaappi (korkea malli)(2019), keraaminen liesi, astianpesukone, mikroaaltouuni (2019). Lattiamateriaalit: Parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ikkunallinen sauna (sähkökiuas), kylpyhuoneessa 2 suihkua, kodinhoituhuoneessa pesukoneliitäntä. Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa varaava takka. Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti, laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kolme tilavaa vaatehuonetta

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Hyvinkään Heinäpellontie 10</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Tieoikeudet kiinteistörekisteriotteen mukaisesti. Hyvinkään kaupungilla vesi- ja viemärijohtojen pito-oikeus (ks. rasiustodistus). Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei ilmoitettuja kustannuksia.
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 4
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Yläjännitesuojat sähkökaappeihin, pihaa parannettu (sorat) 2020.
Tulevat remontit:	Ei ilmoitettuja korjaustarpeita.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	5 004,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koulut alk. (n. 1.9 km) Ruokakaupat: Kaupat alk. (n. 4.2 km) Päiväkodit: Päiväkodit alk. (n. 2.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Halli

Tiedustelut: Satu Saranen, satu.saranen@kiinteistomaailma.fi, 0405749615

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.