

3h, k, s, kph, wc, vh, 75,0 m², 139 000 €

Rivitalo, Lahti, Pirttiharju, Reunakatu 22B

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Marjo Tommila
osakas, kiinteistönvälittäjä, LKV,
LVV, KiAT

Gsm: 045 233 3731

Kiinteistömaailma | Asuntolaune
Oy LKV



Keskussairaalan läheisyydessä huoneisto yhdessä tasossa, jossa kph ja wc uusittu parin vuoden sisällä. Yhtiössä on tehty hyvin remontteja mm. putket, ikkunat, parvekkeet, katto, ulko-ovet ym. ja yhtiö on omalla tontilla. Huoneiston piha-alue ja katettu terassi avautuvat länteen.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1266672
Sijainti: [Lahti Pirttiharju](#)
Reunakatu 22b, 15850 Lahti
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3h, k, s, kph, wc, vh
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 75,0 m²
Kokonaispinta-ala: 75,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1984
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 139 000 €
(Myyntihinta 108 028,06 € +
Velkaosuus 30 971,94 €)
Myyntihinta: 108 028,06 €
Velkaosuus: 30 971,94 €
Neliöhinta: 1 853,33 € / m²
Yhtiövastike: 456,25 € / kk
(Hoitovastike 247,50 € / kk +
Rahoitusvastike 208,75 € / kk)
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: Oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: DNA 10 Mbit
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, astianpesukone, keraaminen liesi, kaapistot, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, suihku, peiliakaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (Sähköllä), kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Salpapistti</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 10, sähköpistokepaikkoja: 16
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Parvekekorjaukset -02, lämmönsäädin ja termostaatit uusittu/huollettu -06, räystäät korjattu ja maalattu, autotallin ovien korjaus/maalaus sekä uudet ulko-ovet huoneistoihin -11, autopistokekellot uusittu, varastokoppien panelointi -ja venttiilien asennus tuulikaapin pattereihin -13, pihavalot uusittu ja autotallin kadun puoleiset räystäskourut sekä salaojitus uusittu -15, ikkuna- ja kattoremontti -16, radonmittaus -17, väliaitojen uusiminen -17, käyttövesiputket uusittu 2018-2019. Parvekeremontti 2019
Tulevat remontit:	Viisivuotissuunnitelmassa parvekeremontti (Tehty 2019)
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	6 512,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Kärpänen (n. 2.0 km) Ruokakaupat: K-Market Hollola n. 1,5km,
S-Market Metsäkangas (n. 2.0 km) Päiväkodit: Kanervan pk (n. 0.7 km)
Liikenneyhteydet: Linja-auto (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Sähköpistoke
Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä
puistomaiset
pihalle
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: länsi
Tiedustelut: MARJO TOMMILA LKV 045 2333 731
marjo.tommila@kiinteistomaailma.fi TAI
ANNUKKA HYTTINEN LKV 050 565 1162
annukka.hyttinen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.