

2h, k, kh, s, var, 44,0 m<sup>2</sup>, 39 000 €

Rivitalo, Varkaus, Kaura-aho, Kylväjantie 7

 ETUOVI.com





**Kohdetta myy**

Kiinteistömaailma | Kotianti Oy

Kauppakatu 40, 78200 VARKAUS  
Puh: 017 5522 400

“ Järkikaksio järkevään hintaan Kaura-ahossa!  
Kylväjantiellä hyvässä taloyhtiössä sekä kivalla pohjaratkaisulla oleva rivitalokaksio on vailla uutta elämää seiniensä suojiin. Uudistamalla tämän pikkukodin pinnat mieleiseksesi on tässä kotia pitkäksi aikaa tulevaisuuteen, jonka arvo säilyy. Tämän saunallisen rivitaloasunnon potentiaali kannattaa ehdottomasti käydä toteamassa paikan päällä. Sovitaan näyttö Sinulle sopivaan aikaan !

#### Asunnon perustiedot

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Kohdenumero:            | 1266970   |
| Sijainti:               | <a href="#">Varkaus Kaura-aho</a><br>Kylväjantie 7, 78870 Varkaus |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)                              |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>                                     |
| Huoneistoselitelämä:    | 2h , k , kh , s , var   |
| Huoneita:               | <a href="#">Kaksio</a>  |
| Asuintilojen pinta-ala: | 44,0 m <sup>2</sup>   |
| Kokonaispinta-ala:      | 44,0 m <sup>2</sup>   |
| Kerrokset:              | 1/1   |
| Rakennusvuosi:          | 1988  |
| Vapautuminen:           | Heti  |

#### Hinta ja kustannukset

|                        |  |
|------------------------|--|
| Velaton hinta:         | 39 000 €<br>(Myyntihinta 39 000 € +<br>Velkaosuus 0 €)   |
| Myyntihinta:           | 39 000 €   |
| Velkaosuus:            | 0 €  |
| Neliöhinta:            | 886,36 € / m <sup>2</sup>  |
| Yhtiövastike:          | 176,00 € / kk<br>(Hoitovastike 176,00 € / kk)  |
| Lisätietoja maksuista: | autopaikan vuosimaksu 20 euroa/v,<br>vedestä peritään ennakkomaksua,<br>oma sähkösopimus<br>Vesimaksu: Oma mittari |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna  |
| Muuta kauppaan kuuluvaa:     | Kiinteät kaapit, kiinteät valaisimet  |
| Kohteen kuvaus:              | Kaapeli-TV liittymä<br>Hankitun kustannusarvion mukaan 44 m <sup>2</sup> :n asunnon parketin hionta ja laukkaus maksaa n. 1000 euroa ja tästä työn osuus (yli puolet) on kotitalousvähennyksen piirissä |
| Asunnon kunto:               | Hyvä  |
| Lisätietoja kunnosta:        | Kylpyhuoneremontti aloitetaan maaliskuun alkupuolella   |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys  |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Tiili, puu   |
| Katto:                         | Kate: Tiili  |
| Keittiön kuvaus:               | Jääkaappi/pakastin (2019), kaapistot, liesituuletin hormiin (alkuperäinen), sähköliesi (2019)<br>Lattiamateriaalit: Parketti<br>Seinämateriaalit: Maalattu                         |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Kylpyhuone, sähkösauna (kiukaan ajastin epäkunnossa), peilikaappi, lattialämmitys (sähköinen), pesukoneliitäntä<br>Seinämateriaali: Laatta, paneli (s)<br>Lattiamateriaali: Laatta |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: Parketti<br>Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu   |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | vaatekaapit<br>Lattiamateriaalit: Parketti<br>Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti  |
| Säilytystilojen kuvaus:        | Varasto oven vieressä, kaapistot   |

## Taloyhtiö

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi:       | <i>Asunto Oy Varkauden Kesäheinä</i>   |
| Muuta taloyhtiöstä:    | Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei ole tiedossa   |
| Taloyhtiön autopaikat: | autotallipaikkoja: 5, sähköpistokepaikkoja: 7, lisätietoa: autotallit ovat omina osakkeinaan   |
| Liikehuoneistoja:      | 0  |
| Tehdyt remontit:       | Jätekatos rakennettu v. 2003, ilmanvaihto puhdistettu v. 2008, julkisivun puuosat huoltomaalattu v. 2012, piha-alue tasattu ja takapihan pintavesien ohjaus v. 2012, salaojat tarkastettu v. 2012, tehty 2 lisä sähköpistokepaikkaa v. 2012, aidat uusittu v. 2014, vesikaton tarkastus v. 2017, autotallin ja piha-alueen kuivatus remontin suunnittelu v. 2017, sadevesikaivon puhdistus v. 2017, lämmönvaihtimen vaihto v. 2018 |
| Tulevat remontit:      | Kunnossapitotarveselvitys 2019-2023: autotallin ja piha-alueen kuivatuksen parantaminen, sadevesiputkiston paineistus, normaalit huoltotyöt  |
| Energialuokka:         | E (2013)   |
| Tontin koko:           | 4 389,0 m <sup>2</sup>   |
| Tontin omistus:        | Vuokra   |

Tontin vuokra: 2 670,00 € / vuosi  
Tontin vuokraaja: Varkauden Kaupunki  
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2038

#### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Repokankaan koulu (n. 1.2 km) Ruokakaupat: Prisma, Lidl (n. 2.5 km) Päiväkodit: Aarrearkku (n. 1.2 km)  
Liikenneyhteydet: Linja-autot (n. 0.6 km)

#### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Sähköpistoke no 2. (sähkön kulutus menee omaan sähkömittariin, autopaikan vuosimaksu on 20 euroa/v.)  
Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä puistomaiset pihalle  
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.