

3h+k+s, 75,0 m², 126 000 €

Rivitalo, Kajaani, Kuurna, Kisatie 26

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Isa Kihlström
kiinteistönvälittäjä, LKV, tradenom
(AMK)

Gsm: 040 1873997

Kiinteistömaailma | Kainuun
Asuntopalvelut Oy LKV



Oletko etsinyt rivitaloasuntoa Kuurnasta? Tässä on todella kiva ja viihtyisä kolmio. Huoneiston lattia- ja seinäpinnat on uudistettu muutama vuosi sitten modernin sävyisiksi. Takapihalla terassi, joka on etelän suuntaan. Asunnolle kuuluu autotallipaikka. Rauhallinen sijainti, päivittäispalvelut aivan vieressä. Tervetuloa tutustumaan tähän kotiin!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1266978
Sijainti:	Kajaani Kuurna Kisatie 26, 87200 Kajaani
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	75,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1982
Vapautuminen:	Viimeistään 1-2 kk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	126 000 € (Myyntihinta 102 841,07 € + Velkaosuus 23 158,93 €)
Myyntihinta:	102 841,07 €
Velkaosuus:	23 158,93 €
Neliöhinta:	1 680 € / m ²
Yhtiövastike:	434,13 € / kk (Hoitovastike 202,64 € / kk, Rahoitusvastike 219,79 € / kk ja muut vastikkeet)
Lisätietoja maksuista:	Ap lohko+sisätilanlämmitin 7,00€/kk. Vesimaksu: lämmin vesi 12,86€/m ³

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, kiinteät valaisimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä v.2016 huomattu ilmapuotoa seinän ja lattian rajasta (oh, mh:t ja tuulikaappi) - seinän ja lattian rajat tiivistetty näiltä osin Sartek Oy:n toimesta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, puu
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin x2, keraaminen liesi, kaapistot, astianpesukone, liesituuletin/ aktiivihiihisuodatin Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, sähkösauna, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, erillinen wc, pesukoneliitäntä Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuurnan Vipunen</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 21
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Autokatosten ovien rakentaminen, aitojen uusiminen v.1995, jätekatoksen rakentaminen v.2003, lämmönvaihtimen uusiminen v. 2004, antenniverkon saneeraus v. 2006, iv-kanavien puhdistus ja ilmamäärien mittaus- ja säätötyö v. 2010, pihojen peruskorjaus, salaojien uusiminen, patolevyjen asennus, sadevesijärjestelmän parantaminen, patteriventtiilien uusiminen, korvausilmaventtiilien asennus makuuhuoneiden ja olohuoneen ikkunan karmiin v. 2015, sisäilmakorjauksia asunnoissa B10, B11, C19 ja C20 v.2017. Asuin- ja autotallirakennusten kattojen vesikatteen uusiminen, ulko-ovien uusiminen ja autotallien ovien uusiminen v. 2018-2019. Rakennusten kivijalan maalaus, huoltomaalauksia.
Tulevat remontit:	5-vuotis kunnossapitotarveselvitys: IV-kanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö 2020.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	8 801,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kätönlahden koulu (n. 0.6 km) Ruokakaupat: K-Market Komiaho (n. 0.4 km) Päiväkodit: Kuurnan päiväkoti (n. 0.1 km)
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Tallipaikka (ensimmäinen ylätallirivistä)
Tiedustelut: Isa Kihlström 040 187 3997

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.