

3h+k, 76,5 m², 76 000 €

Kerrostalo, Kajaani, Laajankangas, Laajankankaankatu 13

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Isa Kihlström
kiinteistönvälittäjä, LKV, tradenom
(AMK)

Gsm: 040 1873997

Kiinteistömaailma | Kainuun
Asuntopalvelut Oy LKV

“ Laajankankaalta ensimmäisen asuinkerroksen läpitalon huoneisto. Viihtyisä kolmio, jossa pinnat ja keittiö remontoitu nätiksi harmaa-valkoinen linjaa noudattaen. Lasitettu parveke sisäpihan puolelle. Porraskohtaiset saunat, tässä kohteessa saunatiloihin pääsee heti asunnon oven vierestä. Sopiva esim. lapsiperheelle; koulut, päiväkodit, kaupat ja hyvät ulkoilumaastot kiven heiton päässä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1267037
Sijainti:	Kajaani Laajankangas Laajankankaankatu 13, 87500 Kajaani
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	76,5 m ²
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1979
Vapautuminen:	Viimeistään 1-2 kk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	76 000 € (Myyntihinta 72 682,36 € + Velkaosuus 3 317,64 €)
Myyntihinta:	72 682,36 €
Velkaosuus:	3 317,64 €
Neliöhinta:	993,46 € / m ²
Yhtiövastike:	292,24 € / kk (Hoitovastike 223,38 € / kk, Rahoitusvastike 53,56 € / kk ja muut vastikkeet)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
TV-maksu:	7,43 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot, kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakko, mh:n vaatekaappi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, kaapistot, erillisuuni- ja taso, induktioliesi, liesituuletin (2019) Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku/suihkukaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyyli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellarikomero, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Laajaposti</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Isännöitsijältä Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 42, lisätietoa: Isännöitsijältä
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	2018 vesien ohjaaminen pois sokkelista, kylpyhuoneiden kuntoarvio hankesuunnittelun yhteydessä, parvekkeiden kuntotutkimus hankesuunnittelun yhteydessä. 2017 autosähkötolppien uusiminen, Sotkamontien puoleisen piha-alueen kunnostaminen. 2015 Parvekeovien ja ikkunoiden uusiminen, katon kuntotutkimus. 2012 Pihan korjaus ja leikkivälineiden uusiminen. 2007-2008 Saunojen peruskorjaus. 1997 Salaojien huuhtelu, rappukäytävien maalaaminen, patteritermostaattien uusiminen, parvekkeiden maalaus ja vesien ohjaaminen, katon huopien uusiminen, lukitus uusittu, lämmönvaihdin uusittu.
Tulevat remontit:	Sokkelin kunnostus, elementtisaumojen kunnostus. Sisäänkäyntiliippojen rakentaminen. Ulko-ovien uusiminen 2020. Kylmiöiden muuttaminen varastoiksi. Viemäriputkien kunnon tutkiminen, käyttövesiputkien uusiminen (hankesuunnitelma on tehty, mutta suunnitelmia ei ole vielä kilpailutettu. Korjausten laajuutta ja ajankohtaa ei ole siis määrätty). Yleiskaapeloinnin uusiminen kv-putkien uusimisen yhteydessä.

Energialuokka: E (2013)
Tontin koko: 7 800,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 4 050,26 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Kajaanin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2037

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Monitoimitalo (n. 0.5 km), Soidinsuon koulu (n. 0.65 km)
Ruokakaupat: S-market (n. 0.45 km) Päiväkodit: Monitoimitalo (n. 0.5 km), Ratamon päiväkoti (n. 0.4 km)
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne (n. 0.05 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Sähköpistoke
Näkymät: pihalle
kadulle
Tiedustelut: Isa Kihlström 040 187 3997

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.