

3h, k, 81,5 m², 124 500 €

Kerrostalo, Kotka, Kotkansaari, Kirkkokatu 17

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Maria Luotio
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
LVV

Gsm: 050 462 3314

Kiinteistömaailma | Kotkan
Laatukoti Oy

“ Keskeisellä paikalla, kirkon kainalossa sijaitseva kolmiokoti on täysin remontoitu 2014. Wc, kylpyhuone ja keittiö - kaikki pinnat sointuvat harmonisesti yhteen. Huoneistossa on lasitettu parveke, sisäpihalta löytyy autopaikkoja ja hissi kuljettaa näppärästi neljänteen kerrokseen.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1267099
Sijainti:	Kotka Kotkansaari Kirkkokatu 17, 48100 Kotka
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	81,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	81,5 m ²
Kerrokset:	4/6
Rakennusvuosi:	1975
Vapautuminen:	Viimeistään 1 kk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	124 500 € (Myyntihinta 115 530 € + Velkaosuus 8 970 €)
Myyntihinta:	115 530 €
Velkaosuus:	8 970 €
Neliöhinta:	1 527,61 € / m ²
Yhtiövastike:	579,81 € / kk (Hoitovastike 407,50 € / kk, Rahoitusvastike 100,25 € / kk ja muut vastikkeet)
Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	1.2.2020 alkaen peritään pääomavastiketta tämän asunnon osalta 75,06€/kk heikkokuntoisten kylpyhuoneiden remonttia varten.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: luode lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, erillisuuni- ja induktioliesi Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kylpyhuonekaapisto, erillinen wc Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotkan Kirkkopuisto</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kiinteistön kuntoarvio 2011, julkisivun kuntotutkimus 2017. Kohde on valmistunut ennen vuotta 1995 eikä kokonaisvaltaista asbestikartoitusta ole tehty. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Hallitus esittää että kaikki maksavat pääomavastiketta (0,921€/jm ² /kk) 1.2.2020 alkaen. Lainaosuus on enintään 54,76€//. Osuudet on maksettavissa urakan päätyttyä.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 1, piha-autopaikkoja: 21, lisätietoa: Jonotuslistan mukaan.
Liikehuoneistoja:	4
Tehdyt remontit:	Lämmitysjärjestelmän perussäätö sekä venttiilien uusiminen ja kaukolämpöön liittyminen 1997. Pohjavesipumppaamon korjaus 1999. Ikkunoiden uusiminen 2000. Jätevesipumppaamon korjaus 2001. Piha-aitojen uusiminen 2004. Parvekkeiden ja julkisivujen peruskorjaus 2005. Parvekeovet uusittu 2005. Vesikaton korjaus- ja maalaustyöt 2006. Saunatilojen peruskorjaus 2009. Porraskäytävien kunnostus, ikkunahuolto, julkisivun tiililaattojen ja saumojen korjaustöitä, salaojituksen huolto 2012. Piha-alueen saneeraus 2014. Ilmanvaihtokanavien nuohous 2015. Viiden huoneiston kylpyhuoneiden kunnostus 2017. Katon maalaustyö 2017. Julkisivujen peruskorjaus, julkisivu- ja parvekesaumojen uusiminen 2018-2019
Tulevat remontit:	Hallitus esittää yhtiökokoukselle 18.12.19 enintään 153.000€ lainan nostamista 10:n heikkokuntoisen kylpyhuoneen kunnostamiseksi 5:n

vuoden laina-ajalla.
Energialuokka: F (2013)
Tontin koko: 2 243,7 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Lukio (n. 0.02 km), Yläkoulu (n. 0.2 km) Ruokakaupat: Sale
Kotkankatu (n. 0.29 km) Päiväkodit: -
Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki (n. 0.02 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: luode, kaakko
puistomaiset
pihalle
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: luode

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.