

3h, k, s, p, 77,5 m², 217 000 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Pallo-Tyysterniemi, Huopatehtaankatu 1-3

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistömaailma |
Lappeenrannan Asuntokauppa Oy

Kauppakatu 53, 53100
LAPPEENRANTA
Puh: 010 423 8500



Erittäin siistikuntoinen saunallinen kolmio uudehkossa hissitalossa. Tässä tilavassa huoneistossa on kiva, pitkämalliner pohjaratkaisu. Erillinen wc, huoneistokohtainen ilmanvaihto, lasitettu parveke, rauhallinen sijainti ja paljon muuta. Autokatospaikka myydään erillisenä osakkeena. Huom! Huoneistolla erittäin edullinen vastike!!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1267399	Velaton hinta:	217 000 €
Sijainti:	Lappeenranta Pallo-tyysterniemi Huopatehtaankatu 1-3, 53900 Lappeenranta	(Myyntihinta 217 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	217 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	3h , k , s , p	Neliöhinta:	2 800 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	209,25 € / kk (Hoitovastike 209,25 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	77,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Oma mittari
Kokonaispinta-ala:	77,5 m ²		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	2008		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: koillinen lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, verhotangot
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, puu
Katto:	Kate: Pelti, huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, kaapistot, liesikupu/-tuuletin, keraaminen liesi Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, sauna, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, erillinen wc Seinämateriaali: Kaakeli, paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lappeenrannan Huopatehdas</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	lunastusoikeus joka koskee autokatospaikkoja Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei vielä tiedossa Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 1 kk, koskee autokatospaikkoja
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 26, sähköpistokepaikkoja: 16, lisätietoa: 30 autopaikkaa osakkeina.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	piha-aitojen huoltomaalaus ja lasten leikkipaikan kunnostus
Tulevat remontit:	raja-aidan uusinta
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	6 718,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Lönnrotin (n. 1.0 km) Ruokakaupat: S-market Pallo (n. 0.5 km)
Lähipalvelut: Keskustan (n. 1.0 km) Päiväkodit: Snellmanin (n. 1.0 km)

Liikenneyhteydet: linja-auto (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Katospaikka, myydään erillisenä osakkeena 7000 euroa.

Näkymät: Näkymät ikkunoista: luode, koillinen
pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.