

3h, k, s, 71,0 m<sup>2</sup>, 95 000 €

Rivitalo, Mikkeli, Otava, Topintie 5-7

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Susanna Kovanen  
myytineuvottelija,  
sisustusartesaani, KED

Gsm: +358440540036

Kiinteistömaailma | Asuntoporras  
Oy



Valoisa ja tilava rivitalokolmio, jossa on katettu ja tilava terassi etelään.

Asuinmukavuutta tuo kaksi erillistä wc:tä, sekä toimiva pohjaratkaisu. Tervetuloa viihtyisälle ja rauhalliselle asuinalueelle josta palvelut löytyvät kuitenkin kävelymatkan päästä! Mikkelin keskustaankin ajat vain reilussa kymmenessä minuutissa

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1267408
Sijainti:	<a href="#">Mikkeli Otava</a> Topintie 5-7, 50670 Otava
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	71,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	71,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1991
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	95 000 €
Viimeisin tarjous:	-
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	95 000 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 338,03 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	244,75 € / kk (Hoitovastike 244,75 € / kk)
Vesimaksu:	45,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
TV-maksu:	6,75 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 45€ / kk huoneistokohtainen vesiennakko

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Laajakaista
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Olohuoneen seinät maalattu 2019
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, ilma- vesilämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: tiililaatta
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, astianpesukone, kaapistot, liesikupu/-tuuletin Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, kylpyhuonekaapistot, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, sähkösauna, erillinen wc Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Otavansato</i>
Muuta taloyhtiöstä:	5-vuotiskorjaussuunnitelma: Patteriverkoston huuhtelu/ puhdistus, piha-aitojen uusiminen. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 12
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	puupintojen maalaus, ovi- ja aitaremontti 2006, öljysäiliön turvataso ja liittimen uusiminen 2011, kattojen huolto, ilma-vesilämpöpumppu öljylämmityksen rinnalle 2018.
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	3 908,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 450,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Mikkelin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.01.2040

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Otavan koulu (n. 0.7 km) Ruokakaupat: K-market Otava (n. 0.8 km) Lähipalvelut: - Päiväkodit: Otavan päiväkoti (n. 2.2 km)

Liikenneyhteydet: -

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Sähköpistokepaikka

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä  
pihalle  
kadulle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: pohjoinen, etelä

Tiedustelut: Susanna Kovanen  
susanna.kovanen@kiinteistomaailma.fi  
0440-540 036

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.