

14 huoneistoa:8 kpl yksiöitä, 5 kpl kaksioita ja 1, 492,0 m<sup>2</sup>, 280 000 €



Kerrostalo, Rovaniemi, Ounasrinne, Kellokastie 10



#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Rovaniemen Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI  
Puh: (016) 4250 055

“ 14 huoneiston kokonaisuus Ounasrinteellä. Tämä kerrostalo myydään yhtenä kiinteistönä ja on sijoittajalle monen mahdollisuuden kohde. Huippu kokoluokat: 8kpl yksiöitä, 5kpl kaksioita ja 1kpl kolmio. Jatka vuokrausta tai remontoijaa myy asunto kerrallaan. 13 asuntoa on tällä hetkellä vuokrattuna. Kohteeseen on tehty kuntoarvio 2017. Täältä on hyvät paikallisliikenneyhteydet kaupunkiin.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1267451	Velaton lähtöhinta:	280 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Ounasrinne</a> Kellokastie 10, 96440 Rovaniemi	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	280 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	14 huoneistoa:8 kpl yksiöitä , 5 kpl kaksioita ja 1	Kiinteistövero:	1 980,94 € / vuosi
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 28 000 kWh/vuosi Kiinteistövero: 1980,94€/vuosi Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Jätehuolto: Sopimuksen mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	492,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1993		
Käyttöönottovuosi:	1993		
Vapautuminen:	Myydään vuokrattuna, huoneistoissa eri vuokralaiset. Tarjouksen on oltava voimassa vähintään 4 vuorokautta.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pyydä välittäjältä kuntoarvioraportti 2017
Lisätietoja kunnosta:	Kuntoarvioraportti 21.9.2017 / Suomen Rakennuttamiskeskus Oy LKV
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys Kustannukset: n. 74 MWh/vuosi
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, lattialämmitys (kph) Lattiamateriaali: Muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	101,10 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2051
Tontin pinta-ala:	2 228,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Rovaniemen kaupunki
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Ounasrinteen koulu (n. 2.0 km), Lapin Urheiluoipisto (n. 4.0 km), Lapin Yliopisto (n. 7.0 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 1.8 km) Lähipalvelut: Ounasrinteen ekopiste (n. 2.0 km), Keskustaan (n. 6.0 km) Päiväkodit: Ounasrinteen päiväkotii (n. 2.0 km)
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne (n. 0.2 km)

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
--------	---------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.