

5h, k, arkioh, s-os, 2kph, erill. wc, vh, khh, var, 179,0 m<sup>2</sup>, 1 275 000 €



Omakotitalo, Kauniainen, Kauniainen, Akatemiantie 29



#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma  
Espoo-Kauniainen | Pecasa Oy  
LKV, Kauppakeskus Grani

Tunnelitie 4, 02700 KAUNIAINEN  
Puh: 09 2311 0300

“ Uusi, arviolta 08/2021 valmistuva kivitalo Kauniaisissa! Hyvässä osoitteessa koulujen välittömässä läheisyydessä upea kokonaisuus. 4 makuuhuonetta, arkiolohuone ja kahden auton katos tuovat todellista arjen luksusta! Avaraan olohuone-ruokatilaan suorastaan tulvii valoa. Iso parveke avautuu itään ja etelään! Nyt mahdollisuus vaikuttaa valittaviin materiaaleihin ja ratkaisuihin! Ota yhteyttä!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1267518	Velaton hinta:	1 275 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kauniainen</a> Kauniainen Akatemiantie 29, 02700 Kauniainen		(Myyntihinta 1 275 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	1 275 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	5h , k , arkioh , s - os , 2kph , erill. wc , vh , khh , var	Kiinteistövero:	8 086,15 € / vuosi
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kun kiinteistölle 235-008-1083-0014 rakennetaan, alenee koko maapohjan kiinteistövero tasoon 1913,52 € (liite: 2019 verotus), joka jaetaan määräosien kesken. Lisäksi määräosien omistajat maksavat rakentamistaan asuinrakennuksista kiinteistövero.
Asuintilojen pinta-ala:	179,0 m <sup>2</sup>		Kiinteistövero: Koko kiinteistön 235-8-1083-14 rakentamattoman maapohjan vero v. 2019 on 8086,15 €, ks. lisätiedot.
Kokonaispinta-ala:	216,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2021		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	valmistumisen yhteydessä arvioitu 08/2021		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Keskuspölynimuri, kahdelle suunnalle avautuva kiertoilmatakka (lasiluukku, hissimekanismi)
Kohteen kuvaus:	TV-pistorasiat on jokaisessa asuinhuoneessa sekä yläkerran aulatilassa. Ulkoantenni sisältyy talon varustukseen. Kaapeliverkkoon liittymistä varten kaapelointiputki on vedetty tontin rajalta tekniseen tilaan. Talon sisäinen internet-verkko kuuluu toimitukseen.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Khh: Puustelli tai vastaava samassa hintaryhmässä. Työpöytätaaso laminaattipinnoitettu, kaapistot mattavalkoiset ja laminaattipintaiset, komero siivousvälineille. Et ja mh: liukuovilla varustetut vaatekaapit. Ak vh, hyllyt/vaatetangot korit ilman kaapiston ovia. Eteisessä laattalattia. Rakennusmateriaali: Lämpöeristetty kevytsoraharkko (sokkeli ja ulkoseinät)
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: 2-kertainen kuumabitumi huopakate
Keittiön kuvaus:	Puustelli tai vastaava samassa hintaryhmässä, ks. rakennustapaseloste. Näkyvät pinnat valkoiset tai ostajan valinnan mukaan. Kodinkoneet Miele. Mikroaaltouuni sisältyy kalustukseen. Induktiokeittotasoa. Pöytätasoina kvartsitasoa 20mm Louhi Super White tai ostajan valinnan mukaan samassa hintaryhmässä. Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Wc:t ja kph: kalusteet IDO:n mallistoa, ks. rakennustapaselostus. Sähkösauna. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, ulkovarasto, varasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	776,5 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	200,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	2 II 400. AO 3 Erillisten pientalojen korttelialue. Koko tontin rakennus oikeus 400 k-m <sup>2</sup> . Määräosan B rakennusoikeus 200 k-m <sup>2</sup> .
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Poikkeamispäätös myönnetty 16.9.2019. Asuinhuoneistot saa sijoittaa kahteen erillistaloon asemakaavan edellyttäessä niiden yhteen

kytkemistä.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Granhultsskolan (n. 0.6 km), Kasavuoren koulu (n. 0.75 km), Mäntymäen koulu (n. 1.0 km) Ruokakaupat: S-market Pohjois-Kauniainen (n. 1.5 km), K-Market Ravioli (n. 1.8 km), K-Supermarket Grani (n. 2.0 km) Lähipalvelut: Kauniaisten kaupunki palloiluhalli (n. 0.9 km), Kauniaisten kaupunki hiihtokeskus (n. 1.1 km) Päiväkodit: Pikku Akatemian päiväkoti (n. 0.3 km), Satuvuoren päiväkodin ryhmäperhepäiväkoti (n. 0.7 km), Kasavuoren päiväkoti (n. 0.8 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (Valkonauhantie) (n. 0.3 km)

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos kahdelle autolle
Pihan kuvaus:	Piha toteutetaan erillisen suunnitelman mukaan. Kaikki suunnitelman mukaiset kasvit istutetaan kesäkaudella 2021. Ostaja voi vaikuttaa suunnitelmaan. Sisääntulotie asfaltoidaan. Autokatos ja käytävät laatoitetaan betonikivillä, Torikivi musta. Kadunvarren lautarakenteinen aita uusitaan. Hallinta-alueen ja tontin 15 rajalle istutetaan tuija-aita. Jätekatos on lautarakenteinen.
Ranta:	Ei luokiteltu
Tiedustelut:	Heidi Metsänen, yrittäjä, LKV, KTM, 050 421 0905 heidi.metsanen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.