

1h, kk, 31,5 m², 45 000 €

Kerrostalo, Tuusula, Kellokoski, Kallioliinankuja 1

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Pekka Parkkila
LKV, KiAT

Gsm: 0400 304 613

Kiinteistömaailma | S-Kodit Oy



Peruskuntoinen, hissitalon ylimmän kerroksen yksiö. Heti vapaa!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1267696
Sijainti:	Tuusula Kellokoski Kallioliinankuja 1, 04500 Kellokoski
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h , kk
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	31,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	31,5 m ²
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1974
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	45 000 € (Myyntihinta 42 582,59 € + Velkaosuus 2 417,41 €)
Myyntihinta:	42 582,59 €
Velkaosuus:	2 417,41 €
Neliöhinta:	1 428,57 € / m ²
Yhtiövastike:	217,97 € / kk (Hoitovastike 184,28 € / kk + Rahoitusvastike 33,69 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
TV-maksu:	13,20 € / kk
Saunamaksu:	10,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Sähkömaksut sisältyvät hoitovastikkeeseen.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: 1-kerroskate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, kaapistot Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilit, kylpyamme, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Vesitorninpuisto</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei ole tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 20, piha-autopaikkoja: 30
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ikkunoiden ja ovien maalaus, talon ulkomaalaus 1993, vesikalusteiden vaihto, patteriverkoston huuhtelu 1997, vesikate uusittu 1998, roskakatos rakennettu 2005, asennettu hissi, perusmuurin vesieristäminen, asuntojen ulko-ovien uusiminen, saunaosaston kunnostus, talon ulkopuolisten salaojien uusiminen 2008, kaapeli TV, kiinteistökuitu, kaukolämpö, parvekeovet ja ikkunat uusittu 2012, IV-kanaviston puhdistus ja ilmaäärien säätö 2013, märkätilojen ja keittiöiden tarkastus 2014, märkätilakorjaukset 2016 Anticimexin raporttiin perustuen, vesikatteen tarkastus ja huolto 2017, julkisivukunnostuksen suunnittelu 2018, julkisivujen pesu, asbesti ja haitta-aine kartoitus, kylpyhuone peruskorjattu as. 16, putkistojen kuntotutkimus 2019
Tulevat remontit:	Talossa on yhteissähkömittaus, joten sähkömaksut sisältyvät hoitovastikkeeseen. Yhtiön luottolimiitti on 12.000 euroa. Tulevat korjaukset PT-suunnitelman perusteella. Alustavasti linjasaneerauksen suunnittelu on aikataulutettu vuodelle 2020. Yhtiökokouksessa 14.4.2016 päätettiin muuttaa yhtiöjärjestys kokonaisuutena tontin oston yhteydessä. Tonttikauppa on tehty 18.4.2017.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	4 096,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kellokosken yhtenäiskoulu (n. 1.3 km) Ruokakaupat:
Kellokosken keskusta (n. 0.5 km) Lähipalvelut: apteekki, terveysasema,
kirjasto, uimaranta (n. 1.0 km) Päiväkodit: Roinilan päiväkot (n. 0.6 km)

Liikenneyhteydet: bussi (HSL) (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: kaakko
puistomaiset

Tiedustelut: Pekka Parkkila 0400 304 613, pekka.parkkila@kiinteistomaailma.fi
tai
Sirpa Gustafsson 0400 716 384
sirpa.gustafsson@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.