

2h, k, kph, s, 53,0 m², 85 000 €

Kerrostalo, Tampere, Lamminpää, Lepokorvenkatu 3

 ETUOVI.com



 Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Liisa Laukkanen
kiinteistönvälittäjä,
kaupanvahvistaja, LKV, LVV

Gsm: 040 162 8515

Kiinteistömaailma | Asunto
Pirkanmaa Oy LKV

“ Persoonallista kotia etsivälle pienkerrostalossa, Lamminpäässä, kivaksi kunnostettu kaksio. Talon toisessa kerroksessa sijaitsevaan asuntoon on vesijohtoremontin yhteydessä rakennettu myös sauna ja asennettu varaava takka. Pihassa autolle pistokepaikka. Tesoman keskustan monipuoliseen palvelutarjontaan on matkaa alle 2 km. Tervetuloa yleisesittelyyn tai varaa oma yksityisesittelyaikasi välittäjältä. Asunto vuokrattu tällä hetkellä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1267720
Sijainti: [Tampere Lamminpää](#)
Lepokorvenkatu 3, 33340 Tampere
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 2h , k , kph , s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 53,0 m²
Kokonaispinta-ala: 53,0 m²
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 1958
Vapautuminen: Viimeistään 6 kk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta: 85 000 €
Viimeisin tarjous: -
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 83 742,34 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus: 1 257,66 €
Neliöhinta: 1 603,77 € / m²
Yhtiövastike: 266,00 € / kk
(Hoitovastike 208,00 € / kk + Rahoitusvastike 58,00 € / kk)
Vesimaksu: 15,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, vesikiertoinen

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, erillisuuni- ja taso, liesituuletin/ aktiivihiihtisuodatin, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peili, allaskaappi, pesukonekiitäntä, kiinteät valaisimet, sauna, sähkökiuas. Kylpyhuone remontoitu ja sauna rakennettu käyttövesiremontin yhteydessä 2010-2011. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Avokaapisto Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Tampereen Lintukulma</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ylimääräisiä yhtiövastikkeita on päätetty kerätä loka-, marras- ja joulukuussa maksuvalmiuden parantamiseksi 1,54 €/ osake/kk. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Hankkeiden kustannusarvio on 80.000 euroa.
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 4
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2010-2011 käyttövesiputkiston, julkisivun ja huoneistojen saneeraus, 2013 vesikaton uusiminen, antennijärjestelmän uusiminen. 2015 rappukäytävän kunnostus ja ilmanvaihdon parannus, 2016 lukkojen sarjoitus, öljypoltin huolto, 2017 IV-kanavien nuohous ja säätö, 2018 öljypoltin huolto
Tulevat remontit:	Ylim. yhtiökokous 15.11.2019 päättänyt, että yhtiössä 1) saneerataan runkoviemäri sukittamalla 2) toteutetaan ikkunaremontti 3) julkisivusaneeraus
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Tontin koko:	769,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Koulu 81.-9. lk) (n. 1.9 km) Ruokakaupat: Western-liikekeskus (myös kirjasto, terveysasema) (n. 2.2 km) Lähipalvelut: Jäähalli ja uimahalli (n. 1.7 km), Palloiluhalli (n. 1.5 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.3 km)

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka

Näkymät: pihalle
kadulle

Tiedustelut: Liisa Laukkanen 040 162 8515 tai liisa.laukkanen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.