

30 000 €

Muu, Lahti, Kunnas, Myyräkatu 9

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Päivi Metsälä  
kiinteistönvälittäjä, LKV, KED,  
KiAT

Gsm: +358407161788

Kiinteistömaailma Lahti  
Hämeenkatu | Asuntolaune Oy



Hiekkaniemessä asemakaava-alueella iso 3771m<sup>2</sup> rakennustontti omalla lammella. Kunnallistekniikka rajalla ja rakennusoikeutta reilusti. Lammen rantaan saa lisäksi rakentaa 20m<sup>2</sup> rantasaunan.

Rauhallinen ja lapsiystävällinen alue hyvien kulkuyhteyksien vieressä. Jos tarvitset isomman tontin myös Myyräkatu 11 on myytävänä, näistä pakettihinta!

#### Kohteen perustiedot

Kohdenumero: 1267796  
Sijainti: [Lahti Kunnas](#)  
Myyräkatu 9, 15340 Lahti  
Tyyppi: Muu  
Vapautuminen: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta: 30 000 €  
Viimeisin tarjous: 33 000 €  
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 30 000 €, Tarjousten mukaan  
Velkaosuus: 0 €  
Kiinteistövero: 1 153,93 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 1153,93€  
rakentamattomana. 389,45€  
rakennettuna

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	3 771,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	320,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Erillispientalon rakennus oikeus 300 m2 rantasauna 20 m2
Kaavoitusilanne:	Asemakaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kunnas (n. 1.9 km) Ruokakaupat: K-market (n. 2.5 km) Päiväkodit: Kunnas (n. 3.1 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.5 km)

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu Oikeus vesialueisiin
Tiedustelut:	Päivi Metsälä 0407161788 paivi.metsala@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.